

Pronájem bytu 88m² v rodinném domě, Rychvald

Vléčná, Rychvald

**16 000 Kč**

za měsíc

+ služby, vratná kauce 2x
měs.nájemné, provize RK
1x měs.nájemné, energie
přepisem na nájemce



Vyřizuje

Lukáš Dulava**Tel.:** 733 373 964**GSM:** +420731633328**E-mail:**lukas.dulava@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	146 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt nacházející se v 1.patře rodinného domu na klidné ulici Vléčná v Rychvaldu.

Lokalita je ideální pro zájemce hledající klidné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst (Orlová, Bohumín, Ostrava).

Byt je situován v rodinném domě se samostatným vstupem a nabízí příjemné a funkční bydlení vhodné pro jednotlivce, pár či menší rodinu. Součástí bytu je i podkrovní část o výměře 12m², která může sloužit jako úložný prostor, šatna atp., a balkon s výměrou 14m².

Byt je po rekonstrukci: plastová okna, interiérové dveře, venkovní žaluzie, ker.obklady, dlažba a sanita v koupelně, nová elektroinstalace, podlahové krytiny, omítky a výmalba.

Vytápění je řešeno ústředním vytápěním samostatným plynovým kotlem, vč. ohřevu TUV, moderně zařízená kuchyně s.

vestavnými spotřebiči (varná deska, trouba, myčka). Jednotka má vlastní elektroměr, plynoměr a podružný vodoměr. Dům se nachází v klidné rezidenční zástavbě s veškerou občanskou vybaveností v dosahu - MHD, obchody, škola, školka i služby. Velkou výhodou je klidné okolí a dostatek soukromí.

Hlavní informace:

- byt v rodinném domě
- klidná lokalita
- možnost parkování a využívání zahrady
- dobrá dopravní dostupnost

Nájemné: 16.000,- Kč / měs.

Zálohy na vodné: 500,- Kč/osoba/měs.

Kauce: 32.000,- Kč

Provize RK: 16.000,- Kč

Byt je k dispozici ihned.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.