

## Výjimečný pozemek v přírodě s možností výstavby, 3 617 m<sup>2</sup>, Maříž u Slavonice

Slavonice



**3 090 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Nikola Hykmanová**  
**GSM:** +420 602 546 940  
**E-mail:**  
[nikola.hykmanova@century21.cz](mailto:nikola.hykmanova@century21.cz)

**Celková plocha:** 3 617 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** ostatní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou místa, která si vás získají hned při první návštěvě. Ne kvůli dokonalosti, ale kvůli atmosféře, klidu a pocitu, že tady by mohl vzniknout domov s opravdovým charakterem.

Právě takové je toto místo v Maříži, v těsné blízkosti Slavonice.

Pozemek o celkové výměře 3 617 m<sup>2</sup> nabízí jedinečné spojení soukromí, zeleně a přirozeného kontaktu s okolní krajinou. Část pozemku lemuje voda, okolí působí velmi klidně a celé místo má přirozenou, ničím nerušenou atmosféru.

Dle územního plánu se jedná o plochy smíšené obytné, které umožňují výstavbu. Zároveň je však důležité respektovat charakter tohoto místa a citlivě navázat na okolní prostředí.

Pozemek není napojen na vodovod ani kanalizaci, což je v této lokalitě zcela běžné, a je tedy potřeba počítat s individuálním řešením. Budoucí vlastník si může zajistit vlastní zdroj vody formou vrtu nebo studny, stejně tak je nutné řešit odpadní vody, nejčastěji prostřednictvím septiku nebo jímky. Elektrina je v dosahu, a její napojení tak nepředstavuje zásadní komplikaci. Tato řešení jsou v dané oblasti standardem a umožňují plnohodnotné využívání nemovitosti i bez napojení na veřejné sítě.

Tato nabídka není o standardní stavební parcele. Je o místě pro někoho, kdo hledá klid, prostor a chce vytvořit bydlení nebo zázemí, které bude přirozeně ladit s okolní krajinou.

Pokud vás podobná místa oslovují, ráda vám pozemek osobně představím.