

Prodej bytu 2+1, Jince

Jince



4 190 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a služeb RK



Vyřizuje

Vladimír Nýdl

Tel.: 775 560 892

GSM: 775036775

E-mail:

vladimir.nydl@kuzopartner.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt, který vás překvapí! Kompletně zrekonstruovaný 2+1 s lodží, luxusní koupelnou a výhledem na Brdy.

Zapomeňte na kompromisy a starosti s rekonstrukcí. Tento byt 2+1 prošel tak poctivou a promyšlenou proměnou, že vás na první pohled ohromí svou kvalitou. Nachází se v praktickém 4. patře a nabízí chytré bydlení, kde je vše dotaženo do detailu - od bezpečnostních dveří až po luxusní koupelnu.

Dominantou je bezesporu nadstandardně řešená koupelna, kde najdete jak vanu pro relaxaci, tak i samostatný sprchový kout pro rychlé osvěžení. To je komfort, který v podobných bytech jen tak nenajdete.

Co si zamilujete na první pohled:

- REKONSTRUKCE, KTERÁ DÁVÁ SMYSL: Žádné polovičaté řešení. Nová elektřina v mědi, voda v plastu, jednotné plovoucí podlahy v celém bytě, nové interiérové dveře včetně obložek a bezpečnostní vchodové dveře. Tady se investovalo s rozumem.

- KOUPELNA JAKO Z KATALOGU: Moderní velkoformátové obklady, pohodlná vana a praktický sprchový kout. Tohle je vaše soukromé wellness centrum, ne obyčejná paneláková koupelna.

- CHYTRÁ DISPOZICE 2+1: Dva samostatné, neprůchozí pokoje zaručují dokonalé soukromí. Prostorná kuchyň

pohodlně pojme i jídelní stůl pro celou rodinu. K bytu patří také samostatné WC.

- SPOUSTA ÚLOŽNÉHO PROSTORU: V ložnici jsou k dispozici velké šatní skříně se zrcadly, které elegantně vyřeší skladování všech vašich věcí.

- VÝHLED, KTERÝ NEOMRZÍ: Vychutnejte si kávu na lodžii s pohledem, který se mění s každým ročním obdobím - přímo na panorama Brdských lesů.

- INVESTICE, KTERÁ OKAMŽITĚ VYDĚLÁVÁ: Byt je pronajat spolehlivým a prověřeným nájemníkům, kteří by rádi zůstali. Zajistěte si příjem od prvního dne! (Není podmínkou prodeje).

Lokalita v centru všeho

Byt se nachází v srdci Jinců, což znamená jediné - vše máte po ruce. Obchod, škola, školka, lékař i pošta jsou v docházkové vzdálenosti. Parkování je bezproblémové přímo u domu a spojení do Příbrami či Prahy je vynikající.

Tento byt není pozlátka na povrchu, ale poctivá práce a kvalita, kterou oceníte každý den.

Přijďte se na vlastní oči přesvědčit, že i v panelovém domě se dá bydlet naprosto skvěle. Zavolejte a domluvte si prohlídku, tento byt si zaslouží vaši pozornost