

## Prodej bytu 2+1, Jince

Jince



**4 190 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu a  
služeb RK



Vyřizuje

**Vladimír Nýdl**

**Tel.:** 775 560 892

**GSM:** 775036775

**E-mail:**

[vladimir.nydl@kuzopartner  
s.cz](mailto:vladimir.nydl@kuzopartner<br/>s.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** NOVINKA: Prostorný byt s lodžii v srdci Brd (66 m<sup>2</sup>) - ul. Žižkova, Jince  
Hledáte vlastní bydlení nebo zajímavou investici v lokalitě obklopené přírodou, a přitom s plnou občanskou  
vybaveností? Nabízíme k prodeji světlý a velmi prostorný byt v klidné části Jinců, v ulici Žižkova. Byt nabízí variabilní  
prostor a skvělý výhled díky umístění i lodžii.

Prostor a výměry

Byt se vyznačuje nadstandardní vzdušností, kterou potvrzuje i přesné digitální zaměření.

Užitná plocha: Celkem 66,26 m<sup>2</sup> (včetně příslušenství).

Vnitřní plocha: 59,28 m<sup>2</sup> (dle Katastru nemovitostí) / 61,77 m<sup>2</sup> (vnitřní plocha měřená technologií Matterport).

Exteriér: Lodžie o ploše 4,49 m<sup>2</sup>, ideální pro ranní kávu nebo relaxaci.

Příslušenství: K bytu náleží sklepní kóje pro uložení sezónních věcí.

## Lokalita a dům

Klid a příroda: Jince jsou branou do Brdských lesů - ideální pro turistiku, cykloturistiku a milovníky klidu.

Občanská vybavenost: V docházkové vzdálenosti se nachází škola, školka, lékař, obchody i pošta.

Dostupnost: Výborné spojení směrem na Příbram, Beroun i Prahu (vlakové i autobusové spojení).

Parkování: Bezproblémové parkování přímo u domu.

Poznámka: Možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.

## Proč si vybrat tento byt?

Byt v ulici Žižkova je ideální pro rodinné bydlení nebo jako bezpečné uložení peněz do nemovitosti v lokalitě, jejíž popularita stále roste díky blízkosti CHKO Brdy.

Byt je aktuálně pronajat velmi spolehlivým nájemníkům, kteří by rádi zustali ale není podmínkou.

## Zaujala Vás tato nabídka?

Rád vám byt ukážu osobně a probereme všechny možnosti. Kontaktujte mě na telefonním čísle