

## Prodej stavebního pozemku v Hostašovicích

74101, Hostašovice



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Stanislav Slovák**

**Tel.:** +420 722534300

**GSM:** +420 722534300

**E-mail:**

[slovakreality@email.cz](mailto:slovakreality@email.cz)

**Celková plocha:** 1 313 m<sup>2</sup>

**Doprava:** dálnice; silnice; autobus

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si místo, kde máte kolem sebe klid venkova, ale zároveň všechno, co v každodenním životě opravdu potřebujete, doslova pár kroků od domu. V Hostašovicích se nachází pozemek, který v tomto směru dává až nečekaný smysl, protože během dvou minut pěšky dojdete do školy, na autobusovou zastávku i do obchodu, a přesto si doma užíváte ticho, soukromí a prostor, který vás nijak neomezuje. Lokalita přirozeně vybízí k procházkám do okolní přírody, kde si během chvíle vyčistíte hlavu, a právě tahle kombinace dostupnosti a klidu dělá z tohoto místa ideální základ pro dlouhodobé bydlení.

Pozemek má výměru 1 313 m<sup>2</sup> a nachází se v ploše smíšené obytné dle územního plánu, která umožňuje výstavbu rodinného domu i další formy bydlení. Díky tomu máte jistotu, že zde můžete realizovat své bydlení bez zbytečných omezení.

Samotný pozemek má přibližně 50 metrů na délku a zhruba 20 metrů na šířku, takže nabízí dostatek prostoru pro dům, zahradu i soukromí.

Přístup na pozemek je zajištěn přímo z obecní komunikace a přináší jistotu i pohodlí do budoucna.

Z inženýrských sítí je k dispozici elektřina v těsné blízkosti pozemku. Kanalizace se nachází u pozemku, nicméně dle podmínek obce je nutné řešit napojení přes vlastní ČOV. Vodovod je vzdálen přibližně 60 metrů od hranice pozemku a jeho napojení bude potřeba dořešit. Plynovod se v místě nenachází.

Dle územního plánu je maximální zastavitelnost pozemku pro rodinný dům 40 %, což poskytuje dostatek prostoru pro kvalitní a komfortní bydlení. Výšková regulace zároveň umožňuje stavbu o maximálně dvou nadzemních podlažích a podkroví.

Hned vedle pozemku se nachází tenisové kurty patřící ke škole a také dětské hřiště, což ocení zejména rodiny nebo ti, kteří chtějí mít aktivní zázemí doslova za rohem.

Do Nového Jičína i Valašského Meziříčí se dostanete přibližně do 15 minut autem, takže máte rychle dostupnou kompletní občanskou vybavenost i pracovní příležitosti.

Kompletní informace včetně Rozboru pozemku najdete na mých webových stránkách.

Pokud vás pozemek zaujal, rád vám ho ukážu osobně a projdeme spolu všechny detaily přímo na místě. Brzy na viděnou.