

## Prodej rodinného domu, 152 m<sup>2</sup>, Vlašim, ul. Vorlinská Alej

Vorlinská Alej, 25801, Vlašim

**14 420 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Senftová Lenka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** patrový**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 1**Užitná plocha:** 152 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji elegantní jednopodlažní rodinný dům o užitné ploše 152 m<sup>2</sup>, situovaný na prostorném pozemku o rozloze 1 328 m<sup>2</sup>. Tato moderní stavba z kvalitního systému Velox spojuje nadčasovou architekturu, vysoký technologický standard a harmonii s okolní přírodou. Interiér domu je navržen s důrazem na komfort a funkčnost. Dispozice zahrnuje světlý obývací pokoj propojený s kuchyní, ložnici, tři dětské pokoje, pracovnu s domácím kinem, prostornou šatnu, koupelnu s vanou, sprchovým koutem a WC, dále samostatnou toaletu a technickou místnost. Dům je vybaven moderními technologiemi pro pohodlné a úsporné bydlení - elektrické podlahové vytápění, klimatizace, venkovní žaluzie a kamerový systém. Součástí je také fotovoltaická elektrárna o výkonu 7 kW, optický internet a kompletní napojení na inženýrské sítě. Dominantou zahrady je přírodní koupací jezírko, které spolu s udržovanou zelení vytváří jedinečnou atmosféru klidu a soukromí. K relaxaci slouží zahradní pavilon s ohništěm.