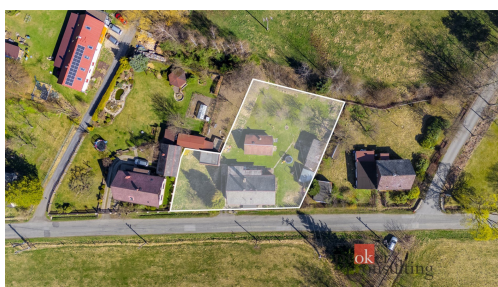


Prodej, domy/rodinný, 149 m², Jindřichovice pod Smrkem , Liberec [ID 84016]

Jindřichovice pod Smrkem



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	149 m ²
Plocha parcely:	1530 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se zastavěnou plochou 149 m², nacházející se v podhůří Jizerských hor, konkrétně na adrese Jindřichovice pod Smrkem 323, 463 65 Jindřichovice pod Smrkem. Dům je zasazen do malebného prostředí, které si můžete vychutnat z udržované zahrady s výhledy do okolní přírody a přitom si užít i dostatek soukromí.

Součástí pozemku je také zděný zahradní domek o velikosti 39 m². Ten lze využít jako příjemné zázemí pro posezení s přáteli, hernu pro děti, dílnu, nebo třeba jako příležitostné ubytování pro hosty. Komfort zde zajišťuje nová elektrina a možnost připojení kamen. Dále se na pozemku nachází garáž o velikosti 22 m², nicméně tato bude potřebovat stavební úpravy. V neposlední řadě zde najdeme menší kůlnu, která historicky sloužila jako kurník, ale může posloužit třeba jako prostor pro nářadí nebo dřevo.

Přízemí domu prošlo decentní rekonstrukcí. Prostornou kuchyni se skrytou přípravou na centrální ostrůvek a velkorysou koupelnu, doplňují dvě další místnosti a samostatné WC. Ve vstupní chodbě najdeme kamna s napojením na akumulární nádobu a o teplo se tak může starat podlahové vytápění. Vše doplňují nové vstupní dveře a plastová

okna s trojskly.

V prvním patře čeká nové majitele vlastní realizace. Rozsáhlý prostor umožní vybudování minimálně dvou pokojů, případně i koupelny. Půda poskytuje další úložné prostory, kde může vzniknout například otevřený prostor pro hernu.

Dům má vlastní studnu a odpad je sveden do septiku. Nechybí ani menší sklep.

Velkým bonusem je samostatná udržovaná zahrada s ovocnými stromky a výhledem do zeleně. Lokalita je velmi klidná, obklopená přírodou a v dosahu mnoha turistických cílů, a to od pěších a cyklistických, po lázeňské a historické. Dobrá dostupnost je i do nedalekého Polska.

Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají pohodové a klidné bydlení v přírodě. Skvěle poslouží jako trvalé rodinné bydlení, ale stejně dobře i jako víkendový dům nebo místo pro relaxaci mimo městský ruch.

Pokud vás nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Rád Vás v případě zájmu provedu také procesem financování , a to od výběru pro Vás nejvhodnější banky, až po samotné čerpání prostředků, ať už na samotnou koupi nebo realizace další rekonstrukce.