

## Městský byt 4+kk na Praze 2

Masarykovo nábřeží, 12000, Praha 2, Praha



**25 400 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Helena Malcová**
**Tel.:** +420 257314251

**GSM:** +420 777 707 315

**E-mail:**
[helenamalцова@naxos.cz](mailto:helenamalцова@naxos.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	jiné	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme formou elektronické aukce pronájem městského bytu v majetku městské části Praha 2.

Bytová jednotka č. 1 o celkové ploše 103,99 m<sup>2</sup>, typu 4+kk (pokoj s kuchyňským koutem, 3 pokoje, předsiň, komora, koupelna, WC, koupelna společná s WC) se nachází na adrese Masarykovo nábřeží 2014/2 v 1. nadzemním podlaží (přízemí), dům s výtahem.

Způsob vytápění bytu - plynové etážové topení (energetická náročnost - třída F). Byt je nabízen bez kuchyňské linky. Před domem se nachází tramvajová zastávka Jiráskovo náměstí.

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): 25 400,- Kč.

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2025:

- vodné 400,- Kč/osobu/měsíc

- úklid 130,- Kč/osobu/měsíc

- odpad 120,- Kč/osobu/měsíc
- elektřina spol. prostor 50,- Kč/osobu/měsíc
- výtah 160,- Kč/osobu/měsíc
- komíny 30,- Kč/byt.jednotku/měsíc

Podmínky účasti v I. a II. kole dvoukolové soutěže se řídí „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou pouze 2 let bez nároku na prodloužení s notářským zápisem, neboť se jedná o dům v SVJ (společenstvo vlastníků jednotek).

Případné prodloužení nájemní smlouvy bude možné pouze na základě dohody nájemce s pronajímatelem po uplynutí doby nájmu.

Nejzazší termín pro vyplnění online e-přihlášky a připsání složené kauce na účet MČ Praha 2 je stanoven do 29.4.2026 do 24:00 hod.

Jedná se o DVOUKOLOVOU SOUTĚŽ.

Termín konání veřejné online soutěže: 4.5.2026 na mestskymajetekcz

1. kolo - 4.5.2026 v 16:00 hodin (REZIDENTI)
2. kolo - 4.5.2026 ve 21:00 hodin (OTEVŘENÁ) - pouze pokud byt nebude vysoutěžen v I. kole

Neplatíte provizi!

Termíny fyzických prohlídek:

1. termín: 22.4.2026 ve 14:30 hod.
2. termín: 28.4.2026 ve 14:30 hod.

Na fyzické prohlídky není potřeba se hlásit předem. Sraz účastníků prohlídky v určený čas před hlavním vstupem do domu. Jiné termíny nejsou možné.