

Městský byt 2+1 na Praze 2

Dittrichova, 12000, Praha 2, Praha

**16 800 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Helena Malcová**Tel.:** +420 257314251**GSM:** +420 777 707 315**E-mail:**helenamalcova@naxos.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme formou elektronické aukce pronájem městského bytu v majetku městské části Praha 2.

Bytová jednotka č. 1 o celkové ploše 69,66 m², typu 2+1 (kuchyň, 2 pokoje, předsíň, spíž, koupelna, WC a balkón o velikosti 2,06 m²) se nachází na adrese Dittrichova 337/9 v 7. nadzemním podlaží (6. patro), dům s výtahem.

Vytápění je řešeno pomocí ústředního topení (energetická náročnost - třída F).

Byt je nabízen bez kuchyňské linky. V blízkosti domu se nachází tramvajová zastávka Palackého náměstí a metro B - Karlovo náměstí.

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): 16 800,- Kč.

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2025:

- vodné 500,- Kč/osobu/měsíc
- úklid 80,- Kč/osobu/měsíc
- odpad 100,- Kč/osobu/měsíc
- elektřina spol. prostor 80,- Kč/osobu/měsíc
- výtah 80,- Kč/osobu/měsíc
- komíny 20,- Kč/byt. jednotku/měsíc
- STA 20,- Kč/byt. jednotku/měsíc
- teplo 1.500,- Kč/byt. jednotku/měsíc

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 let s notářským zápisem viz. „Pravidla veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ (text nájemní smlouvy je zveřejněn na internetových stránkách Úřadu MČ Praha 2)

Nejzazší termín pro vyplnění online e-přihlášky a připsání složené kauce na účet MČ Praha 2 je stanoven do 29.4.2026 do 24:00 hod.

Jedná se o JEDNOKOLOVOU (OTEVŘENOU) SOUTĚŽ.

Termín konání veřejné online soutěže: 4.5.2026 v 17:00 hod. na mestskymajetek.cz

Neplatíte provizi!

Termíny fyzických prohlídek:

1. termín: 22.4.2026 ve 13:30 hod.

2. termín: 28.4.2026 ve 13:30 hod.

Na fyzické prohlídky není potřeba se hlásit předem. Sraz účastníků prohlídky v určený čas před hlavním vstupem do domu. Jiné termíny nejsou možné.