

Nabídka pozemku - prémiová lokalita přímo u golfového hřiště Zbraslav

Praha-Lipence, Praha



50 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Daniel Červ
Tel.: 222 727 222
GSM: +420777124392
E-mail:
daniel.cerv@re-max.cz

Celková plocha: 5 949 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek v bezprostředním sousedství prestižního Prague City Golf na Zbraslavi představuje mimořádnou příležitost pro developery, kteří hledají kombinaci strategické polohy, klidného prostředí a vysoké přidané hodnoty pro budoucí projekt.

Parcela leží na hraně rezidenční zástavby a navazuje na rozsáhlé zelené plochy golfového resortu. Díky tomu nabízí atraktivní výhledy, výjimečnou atmosféru a silný marketingový potenciál pro prémiové bydlení či komerční koncept.

Klíčové přednosti pozemku:

- Exkluzivní poloha přímo u golfového hřiště Zbraslav - vysoká prestiž a stabilní poptávka.
- Rovinatý terén a jasně definované hranice pozemku - ideální pro efektivní plánování výstavby.
- Výborná dopravní dostupnost - rychlé napojení na Prahu i okolní infrastrukturu.

- Tiché, zelené prostředí s panoramatickými výhledy na fairwaye a okolní krajinu.
- Silný investiční potenciál - vhodné pro rezidenční projekt, viladomy, komerční objekt či kombinaci funkcí.

Tento pozemek je ideální volbou pro developera, který chce vytvořit projekt s vysokou přidanou hodnotou v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.