

## Městský byt 2+1 na Praze 2

Budečská, 12000, Praha 2, Praha



**19 400 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Helena Malcová**

**Tel.:** +420 257314251

**GSM:** +420 777 707 315

**E-mail:**

[helenamalцова@naxos.cz](mailto:helenamalцова@naxos.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	jiné	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme formou elektronické aukce pronájem městského bytu v majetku městské části Praha 2.

Bytová jednotka č. 7 o celkové ploše 80,15 m<sup>2</sup>, typu 2+1 (kuchyň, 2 pokoje, předsíň, koupelna, WC, balkón 1,46 m<sup>2</sup>) se nachází na adrese Budečská 781/26 ve 3. nadzemním podlaží (2. patro), dům s výtahem.

Způsob vytápění bytu - plynové etážové topení (energetická náročnost - třída F). Byt je nabízen bez kuchyňské linky. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 4 m<sup>2</sup>. V blízkosti domu se nachází tramvajová zastávka Šumavská.

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): 19 400,- Kč.

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2025:

- vodné 500,- Kč/osobu/měsíc

- úklid 150,- Kč/osobu/měsíc

- odpad 150,- Kč/osobu/měsíc
- elektřina spol. prostor 150,- Kč/osobu/měsíc
- výtah 100,- Kč/osobu/měsíc
- komíny 50,- Kč/osobu/měsíc

Podmínky účasti v I. a II. kole dvoukolové soutěže se řídí „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 let s notářským zápisem.  
(text nájemní smlouvy je zveřejněn na internetových stránkách Úřadu MČ Praha 2)

Nejzazší termín pro vyplnění online e-přihlášky a připsání složené kauce na účet MČ Praha 2 je stanoven do 29.4.2026 do 24:00 hod.

Jedná se o DVOUKOLOVOU SOUTĚŽ.

Termín konání veřejné online soutěže: 4.5.2026 na [mestskymajetek.cz](http://mestskymajetek.cz)

1. kolo - 4.5.2026 v 15:30 hodin (REZIDENTI)

2. kolo - 4.5.2026 ve 20:30 hodin (OTEVŘENÁ) - pouze pokud byt nebude vysoutěžen v I. kole

Neplatíte provizi!

Termíny fyzických prohlídek:

1. termín: 22.4.2026 v 8:30 hod.

2. termín: 28.4.2026 v 8:30 hod.

Na fyzické prohlídky není potřeba se hlásit předem. Sraz účastníků prohlídky v určený čas před hlavním vstupem do domu. Jiné termíny nejsou možné.