

## Prodej rozlehlé, zemědělské usedlosti s uzavřeným nádvořím, Rožmitál na Šumavě, okr. Český Krumlov

Rožmitál na Šumavě



**6 319 830 Kč**

za nemovitost

včetně DPH, včetně  
poplatků, včetně provize,  
včetně právního servisu



Vyřizuje

**Anna Buštová**

**Tel.:** 722 822 722

**GSM:** +420720395007

**E-mail:**

[anna.bustova@rkstejskal.cz](mailto:anna.bustova@rkstejskal.cz)

Z

**Zastavěná plocha:** 1057 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 3209 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** okraj obce

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**Užitná plocha:** 600 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Topení:** Lokální - tuhá paliva

**Energetická náročnost:** F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej atraktivní, rozlehlé, zemědělské usedlosti, hlavní obytná budova s nádvořím, zahradou, seníkem a hospodářskými budovami s 2 152 m<sup>2</sup> navazujících pozemků v pěkné lokalitě - Rožmitál na Šumavě, okr. Český Krumlov. Soubor nemovitostí vhodný i k přestavbě jako rodinný dům s ubytovacím zařízením. Soubor nemovitostí sestává z: hlavní stavba - obytná budova, seník, hospodářská budova s bývalými stájemi a stodola. Hlavní obytná budova po vnější rekonstrukci, v členění velice prostorné 5+1 s obsáhlým příslušenstvím ve dvou podlažích, 2x koupelna a půdní prostor. Budovy vhodné k částečné rekonstrukci, případné přestavbě. (Více viz foto nemovitosti). Hospodářská budova se stájemi a chlévy, seník, uzavřené nádvoří s vjezdovou branou. Prostorná přilehlá zahrada s navazujícím celistvým pozemkem, trvalý travní porost, z větší části svažitá plocha o velikosti cca 2000 m<sup>2</sup>. Více k dispozici, členění a struktura nemovitostí, nutná prohlídka. Doporučuji: velice atraktivní soubor nemovitostí v pěkné lokalitě, velice dobrá dojezdová vzdálenost z Kaplice, Českého Krumlova. Pro více info. a konkrétní představu,

díky objemnosti souboru nemovitostí, prohlídka nutná.