

# Zahrada se zděnou chatkou, 387 m<sup>2</sup>, osobní vlastnictví, Údlice

43141, Údlice



**1 100 000 Kč**  
za nemovitost

Kompletní s provizí a veškerým právním servisem., včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně



Vyřizuje

**Zdeněk Fibrich**

**Tel.:** 608 830 876

**GSM:** +420 777 808 886

**E-mail:** [zdenek@fibio.cz](mailto:zdenek@fibio.cz)

**Celková plocha:** 387 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** rekreační

**Druh pozemku:** zahrada

**Doprava:** silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji zahradu v osobním vlastnictví v klidné a oblíbené lokalitě Údlice u Chomutova, v oblasti zvané Na Prachárně. Pokud hledáte příjemné místo pro odpočinek, zahradničení i víkendové posezení na slunci, tato zahrada v Údlicích u Chomutova vás určitě zaujme.

Celková plocha pozemku činí 387 m<sup>2</sup>, přičemž součástí je i zděná chatka se zastavěnou plochou 16 m<sup>2</sup>. Stavba je vedena jako budova s číslem evidenčním se způsobem využití stavba pro rodinnou rekreaci. Samotná parcela je v katastru nemovitostí vedena jako zahrada, což odpovídá jejímu skutečnému využití.

V chatce je zavedena elektřina, nechybí kuchyňská linka ani základní vybavení. Pro chladnější dny jsou zde také malá kamna na tuhá paliva, takže si pobyt můžete užít od jara až do podzimu.

Velkou výhodou je vlastní parkovací místo přímo na pozemku, které je již zahrnuto v uvedené ploše. Součástí prodeje je navíc také podíl na příjezdové cestě, kde lze rovněž pohodlně parkovat.

Pozemek je celý oplocený, nachází se na slunném svahu a během dne je zde opravdu dostatek slunce. Vedle chatky najdete zastřešené posezení, z druhé strany pak WC (chemické). K dispozici je také ohniště, plechová kůlna na nářadí a kompost.

Na pozemku je zavedena sezónní pitná voda a k dispozici je také vlastní vodoměr, což je velmi praktické pro přehled o spotřebě. Náklady na vodu jsou navíc velmi příznivé — spotřeba za celý rok 2025 činila pouhých 1.200 Kč. Tato zahrada v osobním vlastnictví v lokalitě Údlice u Chomutova tak nabízí příjemné zázemí, soukromí i nízké provozní náklady.

Pro lepší představu je součástí inzerce také videoprohlídka, díky které si můžete celé místo pohodlně projít ještě před

osobní návštěvou.