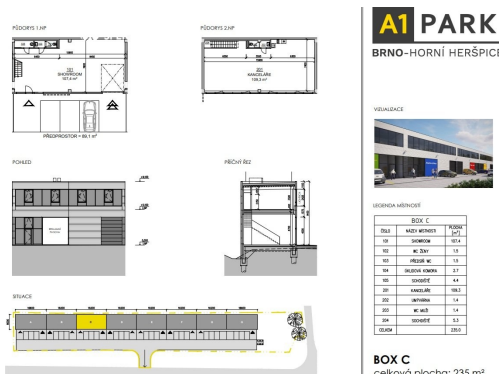


## Pronájem nového podnikatelského boxu na jihu Brna, 235 m<sup>2</sup>

Horní Heršpice, Brno


**65 000 Kč**  
za měsíc


Vyřizuje

**Ing. Radek Březina**
**Tel.:** +420 533 339 111

**GSM:** +420 602 411 584

**E-mail:**
[radek.brezina@realspektrum.cz](mailto:radek.brezina@realspektrum.cz)

<b>Celková plocha:</b>	235 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Počet míst k parkování:</b>	5	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Účel budovy:</b>	Sklad
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu nové podnikatelské boxy na jihu Brna. A1 Park Horní Heršpice představuje nový koncept modulárních komerčních jednotek, který propojuje showroom, sklad i kanceláře v jednom funkčním celku. Plánovaná kolaudace 07/2026.

Areál se nachází u strategického dálničního uzlu D1 a D2, což zajišťuje výborné napojení na hlavní dopravní tahy. Tato poloha je ideální pro firmy, které potřebují být dobře dostupné pro klienty, zaměstnance i logistiku.

Možnost spojení dvou sousedních boxů

Specifikace jednoho boxu:

Celková užitná plocha: cca 235 m<sup>2</sup>

I.NP showroom / sklad (výška 4,7m): 107,4 m<sup>2</sup>; zázemí: 10,1 m<sup>2</sup>

II.NP kanceláře: 109,3 m<sup>2</sup>, zázemí: 8,1 m<sup>2</sup>

5 parkovacích stání