

Prodej bytu 2+kk 41 m², Stráž pod Ralskem

Máchova, 47127, Stráž pod Ralskem



2 299 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Fischer

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 776 515 091

E-mail:

fischer@realityzavadi.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk, 41,3 m² - Stráž pod Ralskem, ul. Máchova

Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 2+kk a výměře 41,3 m², nacházející se v 1. patře revitalizovaného bytového domu v klidné části města Stráž pod Ralskem, ulice Máchova.

Byt je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému nastěhování. Díky praktickému dispozičnímu řešení nabízí příjemné bydlení jak pro jednotlivce, pár, tak i jako investiční příležitost.

V koupelně jsou místy porušené kachličky, které bude vhodné do budoucna opravit - tato skutečnost je již zohledněna v ceně.

Hlavní výhody:

dispozice 2+kk, 41,3 m²

patro s výtahem
revitalizovaný dům
plastová okna
ihned k nastěhování
klidná lokalita

Lokalita:

Byt se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v dosahu – obchody, škola, školka, lékař i zastávky MHD.

Velkým benefitem je blízkost přírody a rekreační oblasti Jezero Stráž pod Ralskem, které je ideální pro relaxaci, koupání i sportovní vyžití.

Pouhých cca 100 metrů od domu se nachází moderní volnočasová zóna – pumptrack pro děti, dětské hřiště, pláž, inline trasa a veřejné ohniště.

Financování:

Zajištění hypotečního úvěru je pro vás samozřejmostí – rádi vám pomůžeme s kompletním vyřízením.