

Prodej bytu 3+1 s lodžii, Praha - Stodůlky

Přecechtělova, 15500, Praha 13, Praha



9 700 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a služeb RK



Vyřizuje

Petr Mykytyn

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	93 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	6 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+1 se zasklenou lodžii v OV, který se nachází ve třetím patře panelového domu v ulici Přecechtělova na pražských Stodůlkách. Byt o celkové velikosti 88 m² prošel kompletní rekonstrukcí, má zděné jádro, nové podlahy, nové interiérové dveře. Dispozice bytu je ideální pro rodinu, pár nebo kohokoliv, kdo ocení dostatek místností pro své potřeby. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu o velikosti 5 m².

Samotný dům je po celkovém zateplení, rekonstrukci vchodu a vnitřních prostor, což vám spolu s energetickou náročností třídy C zaručí úsporné bydlení, které šetří vaši peněženku i planetu. Ve třetím patře si užijete příjemný výhled z pokojů do klidného vnitrobloku, z lodžie do tiché ulice. Díky modernímu velkému výtahu se nemusíte obávat vynášení těžkých nákupů. Jedním z benefitů je pak parkování před domem a v okolí, které je stále k dispozici zcela bez

omezujících modrých zón.

Na sídlišti je několik školek, 2 velké základní školy a Scio škola, dále spousta obchodů, restaurací a občerstvení. Zkrátka najdete zde veškorou občanskou vybavenost. Děti mohou využít mnohá sportoviště ve vnitroblocích, na procházku si zajdete do blízké přírodní rezervace - Prokopského údolí.

Lokalita Stodůlek nabízí dokonalou kombinaci klidu, okolní zeleně a skvělé dopravní dostupnosti. Tento byt si zkrátka vybírá, kdo v něm bude bydlet a nabízí ideální útočiště pro každého, kdo hledá pohodu a styl.