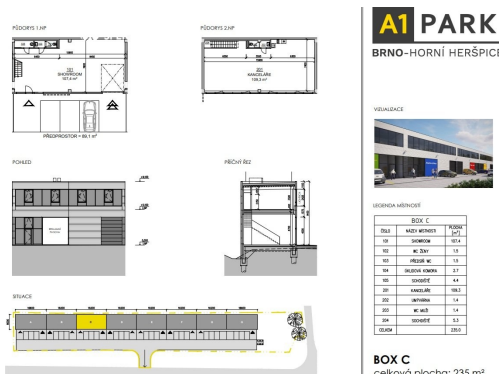


## Pronájem nového podnikatelského boxu na jihu Brna, 470 m<sup>2</sup>

Horní Heršpice, Brno



**130 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Radek Březina**
**Tel.: +420 533 339 111**
**GSM: +420 602 411 584**
**E-mail:**
[radek.brezina@realspektrum.cz](mailto:radek.brezina@realspektrum.cz)

|                                |                    |                               |                       |
|--------------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Celková plocha:</b>         | 470 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 2                     |
| <b>Počet míst k parkování:</b> | 5                  | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová             |
| <b>Stav objektu:</b>           | novostavba         | <b>Účel budovy:</b>           | Sklad                 |
| <b>Ostatní:</b>                | Parkoviště         | <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu nové podnikatelské boxy na jihu Brna. A1 Park Horní Heršpice představuje nový koncept modulárních komerčních jednotek, který propojuje showroom, sklad i kanceláře v jednom funkčním celku. Plánovaná kolaudace 07/2026.

Areál se nachází u strategického dálničního uzlu D1 a D2, což zajišťuje výborné napojení na hlavní dopravní tahy. Tato poloha je ideální pro firmy, které potřebují být dobře dostupné pro klienty, zaměstnance i logistiku.

Tato varianta ukazuje možnost propojení dvou boxů, možnost pronájmu i samostatně.

Celková užitná plocha dvou propojených boxů: cca 470 m<sup>2</sup>  
 I.NP showroom / sklad (výška 4,7m): 214,8 m<sup>2</sup>; zázemí: 20,2 m<sup>2</sup>  
 II.NP kanceláře: 218,6 m<sup>2</sup>, zázemí: 16,2 m<sup>2</sup>  
 10 parkovacích stání