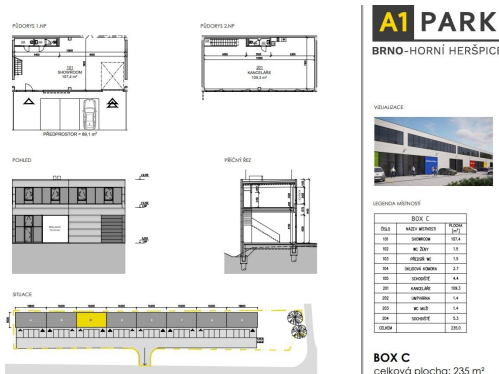


Pronájem nového podnikatelského boxu na jihu Brna, 235 m²

Horní Heršpice, Brno



65 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Radek Březina
Tel.: +420 533 339 111

GSM: +420 602 411 584

E-mail:
radek.brezina@realspektrum.cz
Plocha kanceláří: 235 m²
Stav objektu: novostavba

Ostatní: Parkoviště

Druh objektu: skeletová

Druh prostor: Obchodní

Energetická náročnost: A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu nové podnikatelské boxy na jihu Brna. A1 Park Horní Heršpice představuje nový koncept modulárních komerčních jednotek, který propojuje showroom, sklad i kanceláře v jednom funkčním celku. Plánovaná kolaudace 07/2026.

Areál se nachází u strategického dálničního uzlu D1 a D2, což zajišťuje výborné napojení na hlavní dopravní tahy. Tato poloha je ideální pro firmy, které potřebují být dobře dostupné pro klienty, zaměstnance i logistiku.

Možnost spojení dvou sousedních boxů

Specifikace jednoho boxu:

 Celková užitná plocha: cca 235 m²

 I.NP showroom / sklad (výška 4,7m): 107,4 m²; zázemí: 10,1 m²

 II.NP kanceláře: 109,3 m², zázemí: 8,1 m²

5 parkovacích stání