

## Pronájem bytu 1+1 20 m<sup>2</sup>, Brno - Bystrc

K dálnici, 63500, Brno-Bystrc, Brno



**12 000 Kč**

za měsíc

+ 3.000 Kč/měsíc Energie



Vyřizuje

**Petr Matoušek**

**Tel.:** 725 888 897

**GSM:** +420 725 888 897

**E-mail:**

[matousek@framireal.cz](mailto:matousek@framireal.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 20 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

### POPIS NEMOVITOSTI: 1+1/ ateliér s vlastním vstupem, 20 m<sup>2</sup> - Brno-Bystrc

Nabízíme k pronájmu útulný prostor o dispozici 1+1(20 m<sup>2</sup>) se samostatným vstupem, který se nachází v klidné části Brna-Bystrce.

Prostor aktuálně prochází úpravami - k dispozici bude nová koupelna a kuchyňská linka.

Hlavní výhody:

- vlastní vstup - maximální soukromí
- nová koupelna a kuchyňská linka
- ideální pro 1 osobu
- klidná lokalita s dobrou dostupností

Vhodné pro jednotlivce hledající menší, samostatné bydlení.

Upozornění: jedná se o nebytový prostor (ateliér).

Kauce 20.000 Kč

Odměna RK 15.000 Kč

Volné od 1.6.2026 či dříve, dle tempa stavebních úprav. Prohlídky už nyní.

P.S. S ohledem na rekonstrukci - FOTO bude doplněno později