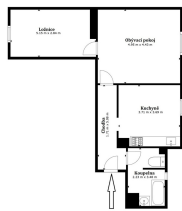


## Pronájem bytu 3+kk 62 m<sup>2</sup>, Králův Dvůr - Počaply

Plzeňská, 26701, Králův Dvůr



www.matterport.com



**17 000 Kč**  
za měsíc

Nájemné 17000,Kč, plyn a elektřina budou převedeny na nájemníka, záloha na vodné/stočné 500,/osobu,



Vyřizuje

**Michal Kutzendorfer,**  
**MRE**

**GSM:** +420 777 985 898

**E-mail:**

[michal.kutzendorfer@era-reality.cz](mailto:michal.kutzendorfer@era-reality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

**Voda:** Vodovod

**Plyn:** Plynovod

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 62 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Sklep:** 3 m<sup>2</sup>

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Telekomunikace:** Internet

**Topení:** Lokální - plynové

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu příjemný byt 3+kk o velikosti 62 m<sup>2</sup> v klidné části Králova Dvora - Počaply, na adrese Plzeňská 77, jen pár minut od Berouna.

Byt se nachází v 1. patře cihlového dvoupodlažního domu a dispozice 3+kk poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce, páru či menší rodiny. Díky orientaci oken na jih a sever je interiér světlý a vzdušný.

Dům prošel v roce 2021 kompletní revitalizací - byla zateplena fasáda, vyměněna okna (mají předokenní rolety), což výrazně snižuje energetické náklady a zvyšuje komfort bydlení.

K bytu náleží podíl na společné zahradě, sklep (3 m<sup>2</sup>), vlastní parkovací místo v uzavřeném dvoře.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost - v blízkosti je škola, školka, obchody, pošta, lékař i restaurace. Dopravní dostupnost je skvělá díky autobusovým a vlakovým spojmům i rychlému napojení na dálnici D5 (Praha - Plzeň). Tato nemovitost představuje ideální kombinaci klidného bydlení v uzavřeném dvoře, kvalitního zázemí a výborné dostupnosti do Berouna i Prahy.

Nájemné 17000,Kč, plyn a elektřina budou převedeny na nájemníka, záloha na vodné/stočné 500,/osobu, kauce 34000,Kč, provize RK 17000,Kč.

Dovětek inzerátu (Disclaimer):

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost pronajata nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemníka na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.