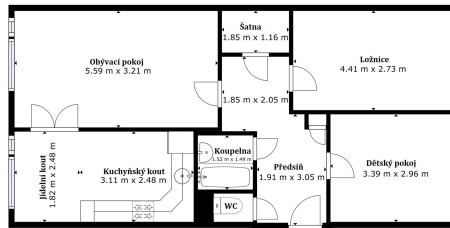


Prodej bytu 3+1 76 m², Králův Dvůr

Nad Stadionem, 26701, Králův Dvůr



Půdorys bytu

Matterport



6 190 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize a kompletního právního servisu včetně advokátní úschovy kupní ceny, c



Vyřizuje
Michal Kutzendorfer,
MRE
GSM: +420 777 985 898
E-mail:
michal.kutzendorfer@era-reality.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 76 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 3 m ² |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | C - Vyhovující | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi příjemný a dobře udržovaný byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 70 m², který se nachází ve 2. patře revitalizovaného bytového domu v Králově Dvoře.

Byt má praktické a funkční dispoziční řešení vhodné pro rodinné bydlení. Součástí bytu je obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, samostatná kuchyně s velmi pěknou kuchyňskou linkou, koupelna s vanou, samostatné WC a praktická šatna.

Velkou výhodou je orientace bytu na dvě světové strany, která zajišťuje dostatek denního světla během celého dne: jih - kuchyně a obývací pokoj

sever - ložnice a dětský pokoj

K bytu dále náleží:

komora na stejném patře mimo byt o velikosti cca 3 m²,

sklepní kóje v suterénu domu o velikosti cca 3 m².

Byt je ve velmi dobrém technickém a udržovaném, částečně původním stavu a umožňuje pohodlné okamžité užívání bez nutnosti zásadních stavebních úprav.

Dům je revitalizovaný a zateplený, což přispívá k příjemnému bydlení i hospodárnějšímu provozu. Další výhodou jsou nízké měsíční zálohy do společenství vlastníků jednotek (SVJ).

Náklady bytu:

Záloha placená do SVJ : 3377,Kč/měsíc

Elektřina a plyn dle spotřeby

Lokalita Králův Dvůr nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, služby i velmi dobré dopravní spojení do Berouna a Prahy.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Zajistíme Vám kompletní financování koupe bytu hypotečním úvěrem - od výběru nejvhodnější banky až po finální schválení a čerpání. Spolupracujeme s prověřenými finančními specialisty a zajistíme Vám nejlepší možné podmínky na míru.

Disclaimer:

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.