



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: H44/26

## Rodinný dům (vila) Konstantinovy Lázně, Sluneční ulice

Sluneční, 34952, Konstantinovy Lázně



**6 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vlastimil Harvilla st.**

**Tel.:** +420 377 445 369

**GSM:** +420 602 229 891

**E-mail:** [reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	270 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	745 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové; Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi jednopatrový, podsklepený rodinný dům (vilu) s podkrovím, který se nachází v západní, okrajové části lázeňské obce. Dům postavený ve 30. letech minulého století stojí ve Sluneční ulici v Konstantinových Lázních. Z nádvoří je vstup do malé chodby, odkud se dostaneme do přízemního bytu a po schodišti do bytu v patře.

V přízemí je z haly přístup do kuchyně a na WC. Z kuchyně je vstup do obývacího pokoje a z něj dále do ložnice. Z

kuchyně se dostaneme i do dětského pokoje, přes který je vstup do koupelny se sprchovým koutem a též na WC.

V patře je další byt se vstupní halou, ze které se dostaneme na samostatné WC a do koupelny s vanou, umyvadlem a plynovým kotlem. Z haly je dále vstup do obývacího pokoje s balkonem. Z obývacího pokoje je vstup i do ložnice.

V suterénu domu jsou 4 místnosti. Dům je zajímavě dispozičně řešen a lze jej využívat ihned k bydlení.

Byt v přízemí je vytápěn plynovými kamny WAW, byt v patře má vytápění ústřední z plynového kotle. Ohřev vody je zajištěn v obou bytech el. boilerem. Odpad je sveden do obecní kanalizace, voda je přivedena z obecního vodovodu. Dům je napojen na plyn a elektřinu 220/380V. K domu náleží zahrada o výměře 430 m<sup>2</sup> a nádvoří se zděnou garáží a dřevěnou kolnou.

Konst. Lázně jsou vzdáleny 39 km od Plzně, 19 km od Stříbra, 31 km od Tachova a 25 km od sjezdu z dálnice D5. Okolí Konst. Lázní oplývá krásnou, zalesněnou přírodou, cyklostezkami, k dispozici je i přímé vlakové napojení do Plzně.