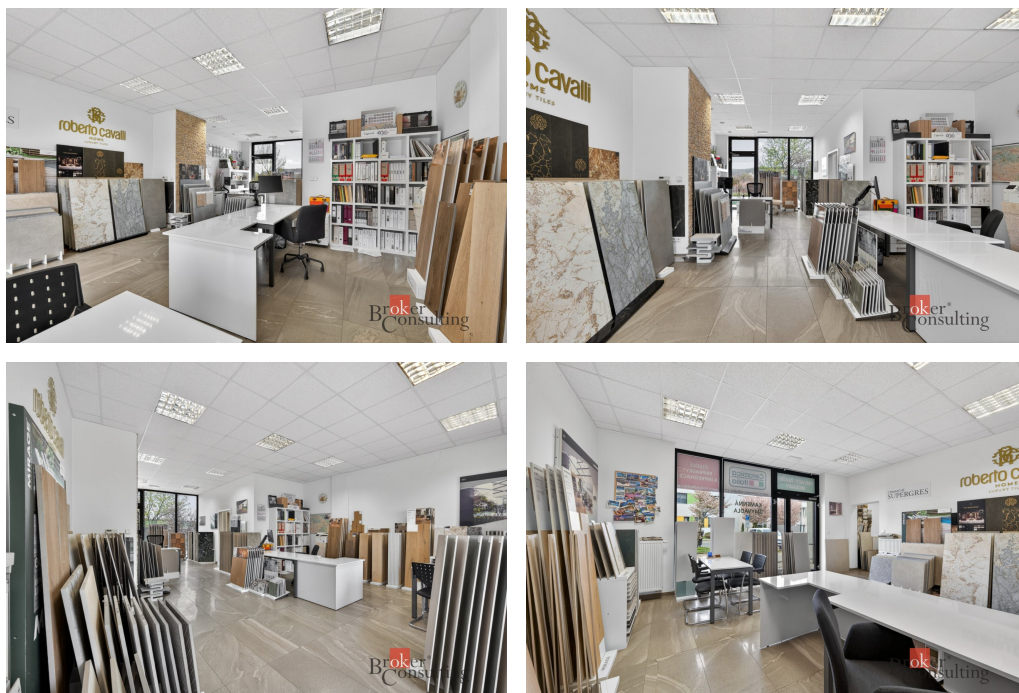


## Prodej, komerční/obchodní prostory, 66 m<sup>2</sup>, Vltavínová 1305/7, 32600 Plzeň, Plzeň-město [ID 84824]

Vltavínová, Plzeň 8-Černice, Plzeň



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 66 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Účel budovy:** Jiný

**Počet podlaží:** 4

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně ne hospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Dámy a pánové,

Nabízíme k prodeji reprezentativní komerční prostor o celkové výměře 66 m<sup>2</sup>, který je v současnosti využíván jako showroom luxusních dlažeb. Prostor vyniká nejen svým moderním vzhledem, ale především vysokou variabilitou využití, díky které se snadno přizpůsobí různým podnikatelským záměrům.

Jednotka může sloužit jako showroom, kancelářské prostory, beauty salón, studio nebo reprezentativní sídlo firmy. Dispozice je řešena prakticky a nabízí kromě hlavní plochy také zázemí v podobě kuchyňky a oddělené toalety, což zajišťuje komfort jak pro majitele, tak pro klienty.

Velkým benefitem této nabídky je garážové parkovací stání, které je již zahrnuto v ceně nemovitosti.

Pokud hledáte prostor, který spojuje reprezentativnost, funkčnost a flexibilitu využití, je tato nabídka ideální volbou pro vaše podnikání.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na Vás.