

Prodej bytu 3+1 v lázeňském městě Karlovy Vary - Stará Role

Dvořákova, Karlovy Vary



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Markéta Viktorová

Tel.: 601520621

GSM: 601520621

E-mail:

viktorova@profinex.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které spojuje vyhledávanou lokalitu s vynikající dostupností a možností vlastního přizpůsobení? Představujeme Vám jedinečnou příležitost ke koupi bytu v Karlových Varech, ideálního pro ty, kteří ocení blízkost města, krásnou přírodu a skvělé dopravní spojení.

Ve výhradním zastoupení majitelky nabízíme bytovou jednotku s dispozicí 3+1 o podlahové ploše 63 m². Nachází se v 10. nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného zatepleného panelového domu. Plochu bytu dále navyšují dva balkony. Na jeden je vstup z kuchyně s orientací na sever (3,19 m²) a druhý je orientován na západ s vchodem z obývacího pokoje, zasklený, s úžasným výhledem na Krušné hory (3,6 m²). Součástí je i sklepní kóje v přízemí domu (2,2 m²).

Byt je v původním stavu, připravený k úpravám dle vlastních představ.

Předpis záloh činí 3 477 Kč.

V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost, školy i obchody.

Město Karlovy Vary a jeho okolí je proslulé nádhernou přírodou a bohatou historií s množstvím památek, které vybízí

k výletům a aktivnímu odpočinku.

Tato nabídka představuje skvělou investici do Vašeho budoucího bydlení či zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost s přidanou hodnotou v žádané lokalitě.

Pro více informací a prohlídky kontaktujte makléřku.