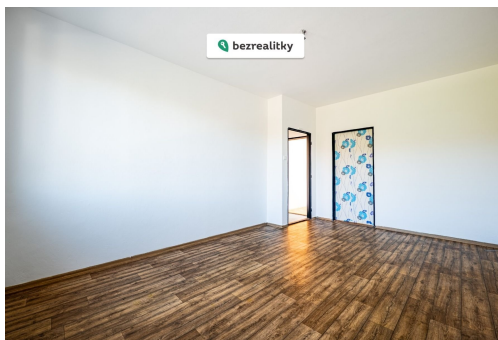
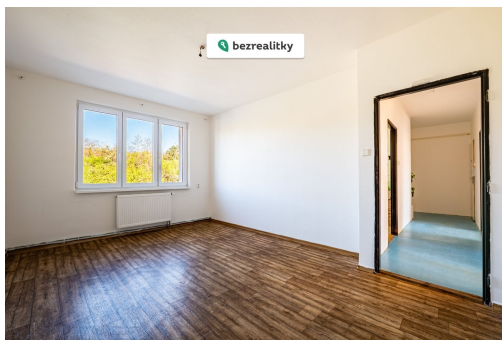


Prodej bytu 3+1 78 m²

Dukelská, 69201, Mikulov



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	špatný
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Mikulov má své jedinečné kouzlo a není náhodou, že je o bydlení tady dlouhodobě velký zájem. Právě proto může být tento byt 3+1 v osobním vlastnictví zajímavou příležitostí jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice.

Byt má podlahovou plochu dle Prohlášení vlastníka 78,2 m² včetně sklepa, nachází se ve 2. podlaží cihlového domu a k jeho příjemným bonusům patří i lodžie o velikosti cca 4 m², která není započítaná do podlahové plochy.

Je v původním stavu a určený k celkové rekonstrukci, což novému majiteli dává možnost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ. Výhodou jsou plastová okna, zachovalé podlahy i zateplení domu z roku 2021. Elektřina je v původním hliníkovém provedení a v bytě je aktuálně odpojená. Plyn je k bytu přiveden, aktuálně odpojený.

Dispozice bytu navíc nabízí příjemnou orientaci - dva pokoje směřují na jihovýchod, pokoj a kuchyň na severozápad.

Velkým benefitem je také to, že byt je ihned volný.

V případě více zájemců o koupi si vyhrazení právo výběru nejuhodnější nabídky.

Samostatně je možné přikoupit garáž hned za domem za cenu 700.000 Kč. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.