

## Pronájem, domy/rodinný, 122 m<sup>2</sup>, 29001 Kouty, Nymburk [ID 84600]

Kouty



**26 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)
**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** dobrý

**Typ domu:** patrový

**Plocha parcely:** 360 m<sup>2</sup>
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Užitná plocha:** 122 m<sup>2</sup>
**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu rodinný dům v obci Kouty, pouhých 8 minut od lázeňského města Poděbrady. Tato lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení na venkově a výborné dostupnosti města s veškerou občanskou vybaveností.

Dům disponuje 4 obytnými pokoji a prošel částečnou rekonstrukcí. Poskytuje dostatek prostoru nejen uvnitř, ale i na prostorném pozemku se zahradou, která je ideální pro relaxaci, rodinné aktivity, grilování nebo bezpečné zázemí pro děti.

Velkou výhodou tohoto bydlení je právě vlastní zahrada - nabízí soukromí, klid, kontakt s přírodou a prostor, který v bytě jednoduše nenajdete. Oproti bydlení v bytě zde oceníte také větší míru svobody, možnost parkování a celkově komfortnější životní styl.

Dům je vytápěn tepelným čerpadlem a má plastová okna. K dispozici je k okamžitému nastěhování.

Kauce + provize RK činí 83 460 Kč.