

## Prodej pozemku, 1978 m<sup>2</sup>, Nádražní, Mořkov

Nádražní, 74272, Mořkov



**1 797 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Naděžda Hloušková**  
**Srněnská**

**Tel.:** 739 359 978

**GSM:** 739 359 978

**E-mail:**

[srnenska@dumrealit.cz](mailto:srnenska@dumrealit.cz)

**Celková plocha:** 1 978 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně prodej pozemku určeného k výstavbě bydlení. Hledáte místo pro dům, kde nebudete muset každé ráno bojovat s kolonami? Tento rovinatý pozemek v Mořkově nabízí ideální kombinaci prostoru, soukromí a perfektní dostupnosti.

Stavět můžete téměř cokoli - díky výměře 1 978 m<sup>2</sup> a velkorysému zastavitelnosti 40 % nejste v plánech svého budoucího domova nijak omezoováni.

Vše je připraveno, pozemek je rovinatý, přístupný z obecní cesty a inženýrské sítě jsou v těsné blízkosti hranice. Žádné složité terénní úpravy vás nečekají.

Auto nechte v garáži! Blízkost vlakové stanice (směr Ostrava - Valašské Meziříčí) je obrovským bonusem pro dojíždění do práce nebo dětí do škol.

A co ten vlak? Trať je situována nad úrovní pozemku a oddělena vzrostlými stromy. Díky tomu je hluk minimální a nijak nenarušuje komfort bydlení, zatímco výhoda rychlého spojení každou hodinu zůstává. Tento pozemek nabízí skvělý poměr ceny a užitné hodnoty v lokalitě, která stále roste na popularitě. Obec Mořkov není jen „místo na mapě“, ale skvěle fungující komunita s bohatým zázemím: úřímo v obci je základní i mateřská škola a moderní dětská hřiště.

Vlastní zdravotní středisko (praktický, dětský i zubní lékař), pošta a obchody s potravinami přímo v místě. V létě oceníte obecní koupaliště s kempem. Pro aktivní život je tu fotbalové hřiště, tělocvična a řada sportovních oddílů. Lokalita v podhůří Beskyd láká k výletům na nedaleký Huštýn nebo na cyklotrasy po okolí. Ev. číslo: 655953.