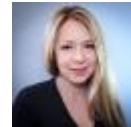


**Velmi pěkný, atypický byt 4+kk 88 m2 OV, cihla, sklep, P-5 Košíře**

Nad Turbovou, Praha 5, Praha

**25 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Iva Linhová****Tel.:** 800 400 109**GSM:** 775111444**E-mail:**[iva.linhova@cmr.cz](mailto:iva.linhova@cmr.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi pěkný, prostorný atypický byt 4+kk 88 m2 OV ve 3. podlaží cihlového domu situovaného v klidné části lukrativní, vyhledávané lokality P-5 Košíře. Byt se skládá z odděleného kuchyňského koutu spojeného s prostorným obývacím pokojem, tří samostatných neprůchozích ložnic, koupelny s vanou, samostatného WC s umyvadlem a velké čtvercové chodby z které je i vstup do kuchyně. Byt prošel v roce 2017 rekonstrukcí, zánovní kuchyňská linka se spotřebiči, nová dlažba, kompletní rekonstrukce koupelny a WC. Byt je orientovaný na 3 světové strany, kuchyň na S, ložnice na J, JV a obývací pokoj na Z. Okna dřevěná Velux se žaluziemi + v obývacím pokoji jedno velké, plastové okno. Topení a ohřev vody vlastním plynovým kotlem. Z bytu je krásný, ničím nerušený výhled. Jedná se o velmi pěkné místo v klidné ulici, ale v těsné blízkosti Smíchova. Velkou výhodou je základní, mateřská a střední škola v pěší vzdálenosti, hned naproti domu dětské hřiště a park. K bytu patří sklepní koje, volné od 01/06/2026. Vřele doporučuji prohlídku!