



REALITNÍ SPECIALISTA
ABSOLUTA

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 12257

Vícegenerační RD, dvě bytové jednotky 3+1, pozemek 463 m², Středokluky

V Chaloupkách, Středokluky



8 990 000 Kč
za nemovitost

vč. realitního, právního a
hypotéčního servisu



Vyřizuje

**PhDr. Jana Bauerová,
Ph.D.**

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 723 846 706

E-mail:

jana.bauerova@gpre.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	151 m ²	Plocha parcely:	463 m ²
Plocha zahrady:	327 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům ve Středoklukách, situovaný v klidné části obce v ulici V Chaloupkách. Nemovitost je vhodná jak pro vícegenerační bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

Užitná plocha domu je 151,5 m². Celková plocha pozemku činí dohromady 463 m². Jedná se o pozemek parc. č. St. 21/3 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 108, a dále o pozemek parc. č. 601/4 (ostatní plocha) a

pozemek parc. č. 74/3 (zahradka).

Dům má dvě nadzemní podlaží a je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 3+1. V 1. NP se nachází první bytová jednotka, ve 2. NP je druhá bytová jednotka s přístupem po venkovním ocelovém schodišti s terasou. Obě podlaží jsou propojena vnitřním schodištěm (to nyní není využíváno). Z obývacího pokoje v přízemí vede vstup na terasu a zahradu na nádvoří. Interiér i exteriér domu prošly z velké části rekonstrukcí včetně instalací. Dům je napojen na kompletní inženýrské sítě, má plastová okna a sedlovou střechu v dobrém stavu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel společný pro obě podlaží. Energetický štítek budovy bude doplněn po zpracování.

Pozemek je svažité. Horní zahrada (200 m²) nabízí velmi pěkný výhled na okolí. Terén zahrady je terasovitě upravený, proto může sloužit jako zeleninová a ovocná zahrada. V přední části pozemku se na nezastavěné části nádvoří nachází terasa se zahradou, pergolou a posezením. Na úrovni ulice je zastřešené parkovací stání umístěné pod nádvořím s terasou a zahradou.

Obec Středokluky se nachází v těsné blízkosti Prahy s dobrou dopravní dostupností (PID, napojení na hlavní tahy, blízkost letiště). V obci je základní občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, obchody, restaurace, pošta) a také překvapivě dobré zázemí pro volný čas: koupaliště, hřiště, sportovní areály, spolky a kulturní akce.

V případě zájmu pro Vás zajistíme nejvýhodnější podmínky financování na trhu a rovněž případný prodej Vaší stávající nemovitosti. Pro více informací či domluvení termínu prohlídky mne, prosím, kontaktujte.