

Prodej bytu 3+kk 63 m² ulice Rákosníkova, Neveklov

Rákosníkova, Neveklov



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Pavla Novotná

GSM: +420734768487

E-mail:

pavla.novotna@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji byt 3+kk v osobním vlastnictví v bytovém domě ve městě Neveklov okres Benešov, Středočeský kraj.

Byt je situován ve třetím nadzemním podlaží a jeho celková plocha činí 63 m². Skládá se z chodby s kuchyňskou linkou, koupelny s vanou a toaletou a třemi samostatnými pokoji. Z jednoho pokoje je vstup na balkón odkud je krásný výhled. Dům má novou střechu a stoupačky. Byt má nová plastová okna, ve dvou pokojích jsou původní podlahy (parkety), v jednom pokoji je nová podlaha PVC, chodba s koupelnou mají dlažbu.

Odvod do SVJ 1.000,- Kč.

Nízké měsíční náklady na bydlení.

Parkování řešeno před domem.

K bytu náleží zděná kůlna a zahrada.

V bytě je aktuálně nájemník.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení tak pro investory kvůli stabilnímu výnosu z nájmu.

Od domu, kde se byt nachází jste za 500 metrů na náměstí.

Neveklov je město s veškerou občanskou vybaveností, ideální pro ty, kteří vyhledávají klidné prostředí a zároveň chtějí mít dobrou dostupnost do městského života. V Benešově jste za 15 minut a v Praze za 45 minut. Budoucí dokončení dálnice D3 zrychlí dostupnost a zhodnotí nemovitosti v lokalitě.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku.

S financováním koupě nemovitosti Vám rádi pomůžeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.