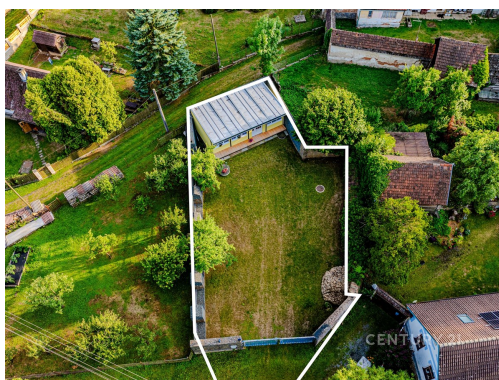


## Prodej chaty 47 m<sup>2</sup> v Děkanovicích

Děkanovice



### Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

**Radka Rejsková**

**GSM:** 420775203411

**E-mail:**

[radka.rejskova@century21.cz](mailto:radka.rejskova@century21.cz)

CZ

<b>Zastavěná plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	463 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

<b>Užitná plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom Vám nabídli dům v obci Děkanovice, okres Benešov. Jde o montovanou novostavbu provedenou z kvalitních materiálů, která je připravená pro prvního majitele k užívání. Dům má dispozici 2+1, dva samostatné pokoje a prostornou kuchyň a koupelnu, která je obložená dřevem z modřínu (ošetřeno speciálním lakem). Dům je napojen na elektřinu (220 a 380). Na pozemku je vlastní studna s dostatkem vody (užitková) a jímka pro likvidaci odpadních vod. V obci se aktuálně realizuje výstavba vodovodu a realizace přípojek je očekávána v listopadu tohoto roku dle informací od starostky obce. Pozemek je rovinný, udržovaný s několika vzrostlými stromy (výborné švestky) a má gabionové oplocení, které je bezúdržbové a designové. Podle územního plánu je pozemek v.....

ploše SV plochy smíšené obytné venkovské a lze umístit další obytnou stavbu. Příjezdová cesta je obecní, asfaltová a na pozemku lze zaparkovat i více automobilů (na pozemku i před ním na vlastním pozemku). Pozemek nabízí plné soukromí.

Děkanovice leží jihovýchodně od Benešova a Vlašimi, kousek od vodní nádrže Švihov. v blízkosti (do 10ti minut) je nájezd na dálnici D1. V obci jezdí příměstský autobus do okolních měst. Obec je poklidná a pěkně udržovaná v pěší vzdálenosti od lesů, které jsou protkány cestami i cyklotrasami. Občanská vybavenost je v blízkých Dolních Kralovicích, kam jezdí autobus. Případně ve Vlašimi.

Přírodní a kulturní památky v okolí Vás vyzvou k příjemnému trávení volného času.

Srdečně Vás zvou na prohlídku, které se konají po domluvě na uvedených kontaktech.