

## Světlý, praktický byt 2+kk (43 m<sup>2</sup>), P 4 - Michle, ul. Na Úlehli

Na úlehli, Praha 4, Praha



**6 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Barbora Brůžková**

**GSM: +420731474546**

**E-mail:**

[barbora.bruzkova@re-max.cz](mailto:barbora.bruzkova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý, praktický byt 2+kk (43 m<sup>2</sup>), P 4 - Michle, ul. Na Úlehli

Světlý byt o dispozici 2+kk (cca 43 m<sup>2</sup>) se nachází v 6. nadzemním podlaží panelového domu v klidné části Prahy 4 - Michle, v ulici Na Úlehli. Dům se nachází nedaleko od metra C Kačerov, je po celkové revitalizaci a jeho energetická třída je označena jako B - velmi úsporná.

Byt nabízí velmi praktické dispoziční řešení - obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou neprůchozí ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodbu s dostatkem úložného prostoru. K bytu také náleží sklepní kóje v suterénu domu.

Jednotka je velmi dobře udržovaná a díky své orientaci na jihovýchod je příjemně světlá po celý den. Z oken je krásný, otevřený výhled na okolní vilovou čtvrť a do širšího okolí, což bytu dodává příjemný pocit prostoru, světla a soukromí. Právě kombinace vyššího patra a otevřeného výhledu je jeden z benefitů, který u podobných bytů není samozřejmostí. Dům se nachází v klidné ulici s udržovaným parčíkem a dětským hřištěm přímo před domem, v domě je prostorná kočárkárna/kolárna.

Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost - autobusová zastávka u domu, metro C Kačerov je cca 8 minut chůze. V okolí je zároveň kompletní občanská vybavenost, včetně obchodů, služeb i zeleně pro volný čas.

Byt je vhodný jak na vlastní bydlení, tak jako investice - díky dispozici a lokalitě se jedná o typ nemovitosti, který je

dlouhodobě velmi dobře pronajímatelný. V bytě jsou nyní bezproblémoví stabilní nájemci.

Pro více informací či sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.