

Prodej bytu 1+1 37 m²

Krušnohorská, 40339, Chlumeč



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sabina Kaderková**GSM:** +420 775 851 143**E-mail:**
sabina.kaderkova@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 nacházející se ve 3. nadzemním podlaží panelového domu na adrese Krušnohorská, Chlumeč u Chabařovic.

Byt má celkovou plochu 36,7 m² včetně příslušenství a je v dobrém, udržovaném stavu, což nabízí ideální příležitost jak k okamžitému bydlení, tak i k případným úpravám dle vlastních představ.

Dispozice bytu zahrnuje samostatnou kuchyň, pokoj, předsíň, koupelnu a oddělené WC, což zajišťuje praktické a pohodlné uspořádání prostoru. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje další úložné možnosti.

Dům se nachází v klidné a dobře dostupné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v okolí. V blízkosti naleznete mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i další služby potřebné pro každodenní život. V docházkové vzdálenosti jsou zastávky autobusové dopravy s pravidelnými spoji do Ústí nad Labem a okolí, zároveň je snadné napojení na hlavní silniční tahy.

Byt představuje zajímavou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.