

## Prodej rodinného domu - vesnického stavení se zahradou a sadem, 260 m<sup>2</sup>, Zavlekov - Mladice

34142, Mladice, Zavlekov



**7 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Tomáš Malina**  
Tel.: 605 238 493  
GSM: +420 733 664 509  
E-mail:  
[tomas.malina@kontaktservis.cz](mailto:tomas.malina@kontaktservis.cz)  
[is.cz](https://www.kontaktservis.cz)

|                        |                                                  |                                 |                            |
|------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                                       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 322 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 262 m <sup>2</sup>                               | <b>Plocha parcely:</b>          | 3589 m <sup>2</sup>        |
| <b>Ostatní:</b>        | Garáž; Parkoviště                                | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>        | silnice; autobus                                 | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                  |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V                 | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody          |
| <b>Topení:</b>         | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - tuhá paliva | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se čas zpomalí a každý den začíná výhledem do zeleně? V exkluzivním zastoupení majitele vám přinášíme výjimečnou příležitost – prostorné vesnické stavení s velkorysou zahradou a sadem v malebné obci Mladice u Zavlekova, okres Klatovy!

Nemovitost, která dýchá historií a nabízí moderní komfort

Před Vámi stojí prostorné patrové vesnické stavení se zastavěnou plochou 322 m<sup>2</sup> a úžasnou užitnou plochou 262 m<sup>2</sup>, zasazené do rozlehlého pozemku o celkové výměře 3 589 m<sup>2</sup>. Tento dům není jen nemovitostí – je to životní styl, příběh a domov pro celé generace!

Objekt byl postaven jako smíšená budova a po částečné rekonstrukci nabízí solidní základ pro pohodlné bydlení s možností dalšího zkrášlování a přizpůsobení přesně Vaším představám. Stav objektu je hodnocen jako dobrý – dům je tedy okamžitě obyvatelný, přičemž případné úpravy jsou výhradně otázkou Vašeho vkusu a preferencí, nikoliv nutností.

Co Vás uvnitř čeká?

5 a více pokojů – prostoru je zde více než dost! Velkorysá dispozice umožňuje pohodlné bydlení velké rodiny, zřízení domácí kanceláře, ateliéru, herny pro děti nebo třeba pokojů pro hosty. Možnosti jsou doslova neomezené!

2 bytové jednotky – fantastická příležitost! Dům disponuje dvěma samostatnými byty, což otevírá celou řadu možností. Bydlete v jedné části a druhou pronajímejte jako stabilní zdroj pasivního příjmu, nebo ubytujte rodiče či dospělé děti – každý bude mít své soukromí!

2 podlaží – klasická patrovost zajišťuje přirozené oddělení denní a noční zóny, soukromí i praktické uspořádání celého domu.

Balkón 7 m<sup>2</sup> – Vychutnejte si ranní kávu nebo večerní sklenku vína na příjemném balkóně s výhledem do okolní přírody. Malý balkon, velká radost!

Co vás nadchne?

Prostorná zahrada a sad – ideální pro pěstování vlastní zeleniny i ovoce.

Dvojgaráž a parkování až pro 4 vozidla.

Vrtná i kopaná studna – vlastní zdroj vody.

Krbová kamna a kotel na tuhá paliva – příjemné teplo v každém ročním období.

Klidná část obce – maximální soukromí a klid.

Dobrá dostupnost – autobusová doprava, zpevněné komunikace.

Lokalita, která okouzlí na první pohled

Mladice u Zavlekova – místo, kde ještě existuje pravý venkovský klid a pohoda. Tato malebná obec v okrese Klatovy nabízí to nejcennější, co dnes lze hledat – autentický venkovský životní styl vzdálený od shonu a hluku měst. Přesto nejste odříznuti od světa! K dispozici je autobusová doprava a kvalitní silniční spojení, takže dojíždění za prací, do školy či za nákupy je naprosto bezproblémové.

Okolní krajina Šumavy a Pošumaví Vás bude každý den znovu a znovu okouzlovat svou krásou. Lesy plné hub a lesních plodů, čistý vzduch, zpěv ptáků a hvězdné nebe bez světelného znečištění – to vše bude Vaší každodenní realitou!

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes, nemovitosti tohoto druhu se neudrží v nabídce dlouho. Kontaktujte makléře nabídky.