

## Prodej domu Kožlany

Pražská, Kožlany



**2 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Kateřina Mainer**
**Tel.:** 776 424 960

**GSM:** 737367605

**E-mail:**
[katerina.mainer@mainem.cz](mailto:katerina.mainer@mainem.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1621 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	57 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Kožlany. Dům stojí na prostorném pozemku o celkové výměře 1 621 m<sup>2</sup>, který tvoří zahrada rozdělená na dva samostatné pozemky.

Nemovitost je převážně v původním stavu a je možné ji ihned obývat. V současné podobě je ideální například jako chalupa k rekreaci. Pro trvalé bydlení pak nabízí skvělý potenciál k rekonstrukci dle vlastních představ, včetně možnosti vybudování půdní vestavby, kde vznikne další obytný prostor.

Konstrukčně se jedná o cihlový dům bez zateplení. V domě byly realizovány nové rozvody elektřiny (v mědi) a přibližně před 20 lety proběhla výměna střechy.

Základní informace:

zastavěná plocha: 118 m<sup>2</sup>

užitná plocha domu: 63,8 m<sup>2</sup>

sklepní prostory: 57,4 m<sup>2</sup>

pozemek: 1 621 m<sup>2</sup>

garáž: 13,6 m<sup>2</sup>

samostatná dílna na zahradě: 37 m<sup>2</sup>

Technické informace:

napojení na elektřinu, vodovod a kanalizaci

plyn je přiveden k hranici pozemku (HUP před domem)

vytápění elektrické

ohřev vody zajišťuje bojler

k dispozici vlastní studna

Na zahradě se nachází bezbariérový výtah, který je aktuálně mimo provoz a bude vyžadovat opravu. Do budoucna však nabízí možnost obnovení jeho funkce.

Velkou výhodou je prostorná zahrada, která nabízí dostatek soukromí i široké možnosti využití.

Dům je ideální jak pro rekreaci, tak pro někoho, kdo hledá nemovitost s potenciálem vytvořit si bydlení přesně podle svých představ.

Pro více informací či sjednání prohlídky se na mě neváhejte obrátit.