

## Prodej rodinného domu 270 m<sup>2</sup> v Lučanech nad Nisou

46602, Lučany nad Nisou



**6 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Čílová Petra****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Typ domu:</b>	přízemní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Užitná plocha:</b>	270 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům s krásným výhledem do krajiny, umístěný nad centrem Lučan n.N. Výstavba probíhala 2020-2024, dům není dokončen a zkolaudován. Místo nabízí ideální kombinaci soukromí, přírody a rychlé dostupnosti města a může být skvělým zázemím pro rodinné bydlení podle vlastních představ.

Dům stojí na pozemku o výměře 1 486 m<sup>2</sup>, je částečně podsklepený. Spodní podlaží je zděné, horní dvě podlaží jsou řešena jako dřevostavba. Dispozice přízemí zahrnuje velký obytný prostor s kuchyňským koutem, zázemí a vstup na terasu s navazujícím balkonem. Horní podlaží jsou připravena k dokončení dle individuálních požadavků.

Vytápění je řešeno podlahově (tepelné čerpadlo vzduch-voda) a krbovými kamny s výměníkem. Voda z vlastní studny s filtrací, odpad řešen ČOV.

V okolí najdete koupaliště či příjemné procházky přírodou. V Lučanech kompletní základní občanská vybavenost, ostatní potřebné v Jablonci n.N., vzdáleném 5 min. autem.. Přijďte se podívat osobně na prohlídku.