



Prodej - Byty

číslo zakázky: 961457

## Prodej bytu 3+1 171 m<sup>2</sup>, Průhonice

Říčanská, 25243, Průhonice



**15 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena včetně  
odměny realitní kanceláře,  
kompletního právního  
servisu včetně advokátní  
úsch



Vyřizuje

**Romana Egrtová, MRE**

**GSM: +420 722 020 920**

**E-mail:**

[realityegrtovi@gmail.com](mailto:realityegrtovi@gmail.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	171 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod

**Topení:**

Lokální - tuhá paliva;  
Ústřední - plynové

**Odpad:**

Kanalizace

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárna

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme jedinečný byt v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v okolí Prahy - v malebných Průhonicích, v ulici Říčanská.

Tento prostorný byt o dispozici 3+1 se nachází ve 3. nadzemním podlaží samostatně stojícího domu s několika bytovými jednotkami, zasazeného do nádherné zahrady se vzrostlými stromy. Celková výměra včetně skladovacích prostor činí velkorysých 171 m<sup>2</sup>, součástí je také samostatná garáž a podíl 1/5 na oploceném pozemku o rozloze přes 2 000 m<sup>2</sup>.

Už při vstupu je patrné, že tento byt má osobitý charakter. Centrální předsíň propojuje jednotlivé místnosti a vytváří příjemně členitý prostor. Samostatná kuchyně nabízí dostatek místa nejen pro vaření, ale i pro společná rodinná setkání. Kouzelným detailem je původní historická pec, která dodává interiéru neopakovatelnou atmosféru. Současná dispozice nabízí ložnici, pokoj pro hosty a další obytný prostor, ale skutečný potenciál této nemovitosti sahá ještě dál.

Velkým benefitem jsou navazující půdní prostory, které čekají na novou vizi. Ať už sníte o velkorysé hlavní ložnici s šatnou, domácím ateliéru, pracovně, dětské zóně nebo několika dalších pokojích pro rostoucí rodinu, právě zde můžete vytvořit prostor přesně podle svých představ.

Díky umístění v podkroví se nabízí možnost vytvořit mimořádně atraktivní interiér plný světla, charakteru a originality. Průhonice patří dlouhodobě mezi nejžádanější adresy v blízkosti Prahy. Nabízí výjimečné spojení klidného bydlení obklopeného zelení s perfektní dostupností do hlavního města. V bezprostřední blízkosti najdete Průhonický park a zámek, restaurace, kavárny, školy, školky i kompletní občanskou vybavenost.

Pokud hledáte bydlení, které není jen další „hotový byt“, ale místo s duší a možností vytvořit skutečný domov podle vlastních představ, ráda vás osobně provedu.

Disclaimer: Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.