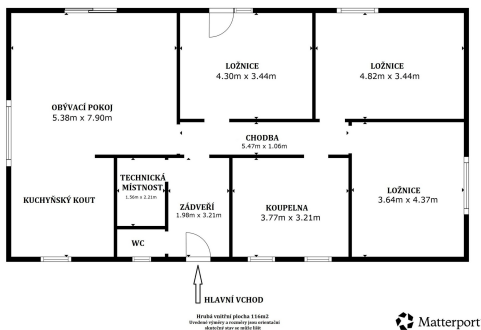


Prodej rodinného domu 153 m², Hvozdec

Hvozdec



13 500 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize a kompletního právního servisu včetně advokátní úschovy kupní ceny



Vyřizuje

Romana Egrtová, MRE

GSM: +420 722 020 920

E-mail:

romana.egrtova@era-reality.cz

Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: novostavba

Typ domu: přízemní

Užitná plocha: 153 m²

Plocha zahrady: 683 m²

Doprava: silnice; autobus

Topení: Ústřední - elektrické

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 1

Zastavěná plocha: 183 m²

Plocha parcely: 866 m²

Ostatní: Garáž; Parkoviště

Elektrina: Elektro - 230 V

Odpad: ČOV pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitelů vám nabízíme moderní novostavbu komfortního bungalovu 4+kk s užitnou plochou 117 m² na krásném rovinatém pozemku o velikosti 866 m² v klidné obci Hvozdec u Hořovic. Dům poskytne příjemné, praktické a úsporné bydlení pro rodinu i pár, který hledá své vysněné místo k životu v blízkosti přírody, ale s výbornou dostupností do města. Kolaudace je plánována na 07/2026 a cena již zahrnuje kompletní dokončení včetně všech technologií i kvalitních materiálů.

Tento moderně řešený bungalov nabízí velmi funkční dispozici s přirozeným propojením obývacího prostoru s terasou a zahradou. Kromě prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem zde najdete tři samostatné ložnice, koupelnu, samostatné WC a technickou místnost. Díky promyšlenému projektu působí dům vzdušně a poskytuje dostatek úložných i obytných prostorů. Součástí ceny jsou také veškeré dokončovací práce v interiéru i exteriéru.

Vybavení zahrnuje mimo jiné vinylové podlahy, dveře SAPELI CPL, kompletní koupelnové zařízení včetně baterií Hansgrohe, celoskleněného sprchového koutu, venkovní žaluzie, AL vstupní dveře, HST portál s trojskly a kvalitní technologie včetně podlahového teplovodního vytápění s čerpadlem IVT. Dům má vlastní studnu, ČOV, retenční nádrž a úpravnu vody.

V exteriéru se můžete těšit na zámkovou dlažbu, posuvnou vjezdovou bránu, kompletní oplocení ze dvou stran, terénní úpravy se založením trávníku a také samostatnou garáž o ploše 36 m², která nabídne pohodlné parkování i praktický

úložný prostor.

Obec Hvozdce je vyhledávaná pro svůj klid, množství zeleně a příjemné rodinné prostředí. Zároveň nabízí skvělou dostupnost do Hořovic, Prahy i Plzně díky rychlému napojení na dálnici D5. V okolí se nachází lesy, turistické stezky a široké možnosti pro aktivní odpočinek.

Dovoluji si vás pozvat na prohlídku této novostavby. Ráda vás domem provedu a poskytnu veškeré potřebné informace. Neváhejte mě kontaktovat.

Disclaimer: Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.