

## Prodej rodinného domu 194 m<sup>2</sup>, Beroun-Zdejcina

Hudlická, 26601, Beroun



**11 499 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je uvedena včetně  
odměny realitní kanceláře  
a kompletního právního  
servisu včetně advokátní  
úsc



Vyřizuje

**Patrik Brodan, MRE**

**GSM: +420 608 261 555**

**E-mail:**

[patrik.brodan@era-reality.cz](mailto:patrik.brodan@era-reality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	194 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1039 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1039 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům, který je součástí dvojdomu, nacházející se v klidné části města Beroun-Zdejcina.

Nemovitost spojuje komfortní rodinné bydlení, soukromí a příjemné okolí přírody s výbornou dostupností do centra Berouna i na dálnici D5.

Hlavní parametry

Typ: rodinný dům (součást dvojdomu)

Celková užitná plocha: 194 m<sup>2</sup>

PP (suterén): 49 m<sup>2</sup>

NP: 82 m<sup>2</sup>

NP (půda určená k půdní vestavbě): 63 m<sup>2</sup>

Balkon: 8 m<sup>2</sup> | Patio: 9 m<sup>2</sup>

Pozemek (zahrada): 1 039 m<sup>2</sup> - ve vlastnictví majitele domu

Energetická náročnost budovy: třída G - zatím uvádíme G, PENB bude vypracován později

#### Popis a dispozice

Dům má samostatný vstup, vlastní zahradu a je zcela nezávislý na druhé polovině dvojdomu.

V přízemí se nachází předsíň, obývací pokoj propojený s kuchyní, dvě ložnice, šatna, koupelna a technické zázemí.

Z přízemí vede schodiště do suterénu (sklepa) a na půdu, která je připravena k půdní vestavbě - vhodné pro rozšíření obytného prostoru nebo vybudování samostatné jednotky.

Suterén nabízí dostatek prostoru pro skladování, dílnu či hobby využití.

Interiér je proveden ve vysokém standardu a částečně zařízen.

Součástí je udržovaná zahrada poskytující soukromí i prostor pro relaxaci a rodinné posezení.

Parkování je možné na pozemku nebo před domem na veřejné komunikaci.

#### Lokalita

Zdejcina je vyhledávaná a klidná část města Beroun, obklopená přírodou Křivoklátska, s výbornou dostupností do centra (cca 5 minut jízdy).

V okolí se nachází škola, školka, obchody, zastávka autobusu i široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

#### Financování

Nákup této nemovitosti je možné financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme - včetně nezávazného srovnání nabídek bank a zajištění kompletního hypotečního servisu zdarma.

V případě zájmu zajistíme také právní servis a advokátní úschovu prostřednictvím ověřené advokátní kanceláře.

#### Disclaimer

Tento inzerát má výhradně informativní charakter a nepředstavuje veřejný příslib ve smyslu § 1731 a násl. občanského zákoníku.

Veškeré údaje jsou čerpány z podkladů poskytnutých vlastníkem nemovitosti a mohou se v průběhu času měnit.

Společnost BrodanKutzendorfer Reality si vyhrazuje právo změny nebo ukončení nabídky bez předchozího upozornění.