



a k dispozici je vlastní vrt studny se silným, vydatným pramenem. Parkování je aktuálně řešeno na zpevněné šterkové ploše před zastřešenou terasou domu s kapacitou pro dvě vozidla.

Součástí pozemku jsou rozestavěné venkovní stavby určené k dokončení, konkrétně bazén a technický domek, oba ve fázi hrubé stavby. Pozemek je zčásti oplocen.

Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost. Napojení na dálnici D5 (exit Králův Dvůr) je vzdáleno přibližně 5 km, s dojezdovým časem zhruba 10 minut. Do centra Berouna na Husovo náměstí je to 11 km, tedy cca 12 minut jízdy autem. Do Prahy na Zličín lze dojet za 35 minut, vzdálenost činí zhruba 32 km.

Součástí prodeje je kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů, kompletní koupelny a sociální zařízení včetně příslušenství a vestavěný nábytek, zejména šatna ve vstupní hale.

Nemovitost je vhodná pro klienty, kteří hledají reprezentativní, technologicky vyspělé bydlení s velkorysým pozemkem, vysokou mírou soukromí a možností finální personalizace exteriéru v klidné lokalitě s výjimečnými výhledy a výbornou dostupností do Berouna i Prahy.

Pokud máte zájem o prohlídku nebo více informací, neváhejte nás kontaktovat.

Disclaimer:

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.