



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 961613

## Prodej stavebního pozemku 2 052 m<sup>2</sup>, Hýskov

Hýskov



**6 499 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena včetně  
odměny realitní kanceláře,  
kompletního právního  
servisu včetně advokátní  
úsch



Vyřizuje

**Romana Egrtová, MRE**

**GSM: +420 722 020 920**

**E-mail:**

[realityegrtovi@gmail.com](mailto:realityegrtovi@gmail.com)

**Celková plocha:** 2 052 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**Doprava:**

vlak; silnice; MHD;  
autobus

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme pozemek o výměře 2052 m<sup>2</sup>, umístěný v klidné části obce Hýskov, která se nachází jen pár minut od Berouna a 20 minut od Prahy. Jedná se o stavební pozemek se schváleným projektem a vydaným stavebním povolením. Projekt počítá s výstavbou moderního dvoupodlažního rodinného domu, který je citlivě zasazený do svažitého terénu. Dům navržený architektem

využívá charakter pozemku a nabízí panoramatické výhledy na okolní přírodu.

Pozemek je přístupný z obecní cesty a je připraven k okamžitému zahájení výstavby.

Inženýrské sítě jsou připraveny.

Hýskov je oblíbená destinace díky své poloze mezi Berounkou, lesy Křivoklátska a CHKO. V obci je základní občanská vybavenost, škola, školka, obchod, hospůdka i zastávka MHD. Ideální pro rodiny s dětmi, aktivní páry nebo jednotlivce, kteří chtějí žít blízko přírody a zároveň v dosahu města.

Dovoluji si vás pozvat na prohlídku tohoto výjimečného pozemku a těším se na osobní setkání s vámi. Ráda poskytnu veškeré další informace a zodpovím dotazy. Neváhejte mě kontaktovat.

Disclaimer: Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.