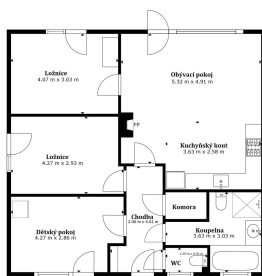


## Prodej rodinného domu 84 m<sup>2</sup>, Králův Dvůr - Levín

Na Vyhlídce, 26701, Králův Dvůr



**13 500 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize a kompletního právního servisu včetně advokátní úschovy kupní ceny



Vyřizuje

**Romana Egrtová, MRE**

**GSM: +420 722 020 920**

**E-mail:**

[romana.egrtova@era-reality.cz](mailto:romana.egrtova@era-reality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	372 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	272 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si domov, kde ráno otevřete dveře na terasu, dáte si kávu na slunci a večer si sednete k ohni v krbových kamnech.

Přesně takové bydlení vám nabízí tento moderní rodinný dům v oblíbené lokalitě Králův Dvůr - Levín.

Dominantou domu je prostorný a světlý obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou. Díky velkým oknům a přímému vstupu na krytou terasu působí celý prostor vzdušně, příjemně a přirozeně propojený se zahradou.

Tady se nežije „vedle sebe“, ale spolu.

Proč si tenhle dům zamilujete:

- krytá terasa ideální pro celoroční posezení
- krásně upravená, nenáročná zahrada
- krbová kamna pro útulnou atmosféru
- klimatizace pro komfort v letních měsících
- moderní kuchyně s vestavěnými spotřebiči

- koupelna s vanou i sprchovým koutem
- praktická dispozice pro rodinné bydlení

Lokalita, která vám usnadní život:

- Praha cca 25 minut po D5
- Beroun a kompletní občanská vybavenost pár minut
- klidná rezidenční zástavba
- příroda na dosah

Tohle není jen dům. Tohle je místo, kam se budete rádi vracet.

Ideální volba pro rodinu, která hledá kombinaci klidu, pohodlí a skvělé dostupnosti.

Zavolejte si o prohlídku - tenhle dům na fotkách zaujme, ale osobně vás přesvědčí.

Reality Egrtovi - Prodáváme nemovitosti, jako by to byl náš domov.

Disclaimer:

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.