



Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03430

Pronájem, Byt 1+kk, 30 m², Praha 3 - Žižkov, ul. Pod Lipami

Pod lipami, 13000, Praha 3, Praha



17 990 Kč

za měsíc

+ 1.979,- poplatky měsíčně
/ 1 os + elektřina se
přepisuje na podnájemníka



Vyřizuje

Soňa Oulová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail:

inzerce@stalynajem.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu zařízený byt 1+kk o výměře 30 m², který se nachází v 7. podlaží cihlového domu v ulici Pod Lipami na pražském Žižkově. Jde o nástavbu na původním domě, což bytu zajišťuje dostatek klidu i soukromí. Budova je udržovaná a lokalita nabízí příjemné bydlení s rychlým spojením do centra města.

Interiér je částečně vybaven. Kuchyňská linka disponuje elektrickou varnou deskou, troubou a lednicí s mrazákem, na kterou navazuje barový pult se židlemi. V hlavní místnosti najdete rozkládací pohovku, přičemž další úložné prostory v podobě botníku a skříňek jsou v předsíni. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou, okna jsou navíc

osazena venkovními žaluziemi.

Okolí ulice Pod Lipami patří k velmi oblíbeným částem Žižkova, zejména díky blízkosti parku Židovské pece a vrchu Vítkov, které jsou ideální pro relaxaci. V bezprostřední blízkosti najdete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, lékáren a restaurací. Dopravní dostupnost je výborná - tramvajová zastávka Chmelnice i autobusové spoje vás dopraví na metro nebo přímo do centra Prahy během několika minut.

Byt je k nastěhování od 01. 07. 2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.