

Prodej bytu 4+1 80 m²

Hurbanova, 14200, Praha 4, Praha



9 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý a velmi prostorný mezonetový byt o dispozici 4+1 a celkové ploše 80 m², který se nachází v lokalitě Praha - Krč.

Byt je situován v 11. a 12. patře panelového domu se čtyřmi výtahy (vstup z 12. patra). Dům má celkem 13 nadzemních podlaží, což zajišťuje dostatek soukromí i výhledy do okolí.

Dispozice mezonetu nabízí nadstandardní prostor a vzdušnost, která není u klasických panelových bytů běžná. Díky originálnímu řešení působí byt velmi otevřeně a příjemně.

Byt je částečně zařízený a připravený k nastěhování bude od 1.6.2026. Součástí je moderní kuchyňská linka vybavená indukční varnou deskou, myčkou, americkou lednicí a pračkou. Koupelna je zděná. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí a je ve dobrém, udržovaném stavu.

Velkým benefitem je zasklená lodžie o velikosti 7 m², ideální pro relaxaci nebo jako praktický úložný prostor. K bytu náleží také sklep o ploše 3 m².

Měsíční náklady na služby a energie činí aktuálně cca 11 000 Kč (z toho fond oprav přibližně 1 600 Kč). Výše záloh se může upravit dle skutečné spotřeby nového majitele.

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako investice například pro spolubydlení.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází školka, škola, obchody, pošta i zdravotnická zařízení včetně Thomayerovy nemocnice a IKEM. Milovníci přírody ocení blízkost Kunratického lesa. Přimo u domu je dětské hřiště a kavárna.

Výborná dopravní dostupnost - autobusová zastávka cca 300 m od domu, stanice metra Kačerov je dostupná během 3 zastávek.

Byt se nachází v jednom z unikátních mezonetových panelových domů z roku 1964, které jsou architektonicky zajímavé svým „prolínajícím se“ uspořádáním bytů připomínajícím strukturu Tetrisu. Výtahy staví vždy ve třetím patře, kde se nachází společná komunikační chodba.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.