

## Prodej prostorné chaty u potůčku ve Vitíně - pouhých 10 minut od Č.Budějovic

37363, Vitín



**1 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jitka Jůsková**

**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 605 238 493

**E-mail:**

[jitka.juskova@kontaktservis.cz](mailto:jitka.juskova@kontaktservis.cz)  
s.cz

|                          |                   |                                 |                       |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>           | 70 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 45 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná               |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                     |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce        | <b>Elektrína:</b>               | Elektro - 230 V       |
| <b>Voda:</b>             | Místní zdroj vody | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte příležitost vlastnit prostornou chatu kousek od ruchu města a přitom v klidné přírodě a u potůčku, měli bychom pro Vás jedinečnou nabídku chaty s obytnou částí 3+kk - na samém pomezí obcí Vitín a Chotýčany ( v údolí ) - a to vše pouhých 10 minut jízdy od Českých Budějovic.

Dispozice a plochy:

Chata disponuje praktickou dispozicí 3+kk s celkovou užitnou plochou 70 m<sup>2</sup> a je kompletně podsklepená - suterén tak nabízí skvělé možnosti pro skladování, dílnu, technické zázemí nebo vinný sklípek.

Nemovitost stojí na vlastním pozemku o výměře 45 m<sup>2</sup> a k užívání je obecní pozemek v rozsahu přibližně 300 m<sup>2</sup>.

V přízemí se nachází chodba do L na jejímž konci je nová koupelna s toaletou.

Hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem, gaučem a kamny má podlahovou plochu 24 m<sup>2</sup>.

V horním patře jsou dvě místnosti, z toho v té větší je spaní pro čtyři osoby.

Součástí nemovitosti je také velká pergola (28 m<sup>2</sup>) s kůlnou = ideální prostor pro grilování, relax a současně i praktické místo pro uskladnění nářadí či zahradního vybavení či dřeva. Do pergoly je zavedena elektřina na osvětlení a dostatek zásuvek včetně kůlny. Dále je zde vybetonovaný základ na krb s udírnou.

---

Kompletně nové rozvody vody a elektřiny  
Nová koupelna s toaletou a sprchovým koutem  
Nová okna (část objektu)  
Obytné místnosti po výměně obložení a podlah  
Vytápění kamny s troubou a plotnou

---

Voda a hospodaření s nemovitostí:

Kompletně rozvedená užitková voda - nové rozvody zajistí bezproblémový provoz v celém objektu, odpad sveden do vyvážecí jímky.

Pitná voda z nedaleké studánky

Lokalita :

Poloha chaty nabízí skutečný klid, okolní přírodu k procházkám a zároveň skvělou dostupnost do města.

Pro veškeré informace či termíny prohlídek mě kontaktujte - budu se těšit !