

Moderní 2+1 po rekonstrukci, 2 minuty od metra Palmovka

Sokolovská, Praha 8, Praha



24 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Iry Rinkúniené

Tel.: 602 255 514

GSM: +420 608 603 740

E-mail:

iryna.rinkuniene@century21.cz

1.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci našeho All inclusive servisu vám nabízíme k nájmu tento kompletně zrekonstruovaný byt v ulici Sokolovská, Praha 8 - Libeň .

Byt o dispozici 2+1, podlahové ploše 57 m², se nachází v 1. patře činžovního domu s výtahem, a náleží k němu prostorný zděný sklep. Okna jsou směřována do klidného dvora a ulice se zelení. Ve vedlejším domě je mateřská školka se zahradou. Dům stojí na strategickém místě jen 2 minuty od metra B „Palmovka“ a zastávka

tramvají. Parkování před domem. Veškerá občanská vybavenost a aktivity jsou v bezprostřední blízkosti domu.

Dispoziční řešení bytu: vstupní předsíň, komora, samostatné WC, kuchyň s jídelním stolem, koupelna se sprchovým koutem, dva samostatné neprůchozí pokoje. Moderní kuchyňská linka je kompletně vybavena spotřebiči (elektrická trouba, sklokeramická varná deska, digestoř, lednice s mrazákem, myčka nádobí), k dispozici je jídelní stůl a židle. V koupelně je k dispozici pračka.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Okna jsou plastová se žaluziemi.

Toto bydlení je vhodné pro jednotlivce, pár či malou rodinu. Byt je volný od 16.5.2026, ideálně na dlouhodobý nájem. Zájemci bez zvířat, nekuřáci.

Nájemné: 24.000 Kč

Služby: 3.000 Kč

Elektřina: cca 1.200 Kč (převod na nájemníka)

Plyn: cca 710 Kč (převod na nájemníka)

Kauce: 40.000 Kč

Provize RK: 24.000 Kč + DPH

V případě zájmu o tuto nemovitost kontaktujte naši makléřku, která se s vámi ráda setká na místě na nezávazné prohlídce.