

## Prodej rodinného domu Radošovice u Vlašimi

25801, Radošovice



### 3 300 000 Kč

za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Pavel Calta**
**Tel.:** 380 405 390

**GSM:** +420 739 605 606

**E-mail:**
[calta@fondrealit.cz](mailto:calta@fondrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1867 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Voda:</b>	Studna
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům včetně přilehlých pozemků o celkové výměře 1 867 m<sup>2</sup> v malebné obci Radošovice, místní části Onšovice. Leží v jihovýchodní části okresu Benešov ve Středočeském kraji, cca 20 km od okresního města a cca 60 km od Prahy. Jedná se o samostatně stojící objekt, který má jedno nadzemní podlaží a půdní prostor. Dům je částečně podsklepený, střecha je sedlová (krytinu tvoří betonová taška a klempířské plechové prvky). Okna jsou špaletová, dveře v ocelových zárubních. Podlahy jsou hliněné a v domě není sociální zařízení.

Dům disponuje vstupní chodbou, z ní je přístupná 1 obytná místnost a 1 stavebně neupravená místnost. Vytápění domu bylo řešeno kamny. Parkování je možné na vlastním pozemku. Dům je možné napojit na síť elektro, voda je dostupná ze studny, kanalizace zde není. Jedná se o klidnou lokalitu s blízkým přístupem do okolní přírody. V obci Radošovice najdete základní občanskou vybavenost, ostatní vybavenost se nachází v nedaleko vzdáleném městě Vlašim. Radošovice u Vlašimi jsou také názvem katastrálního území. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.