

## Prodej stylového rodinného domu 5+1, Omice

Brněnská, Omice



**15 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Daniel Horák**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 774 412 884

**E-mail:**

[horak.d@thebrokers.cz](mailto:horak.d@thebrokers.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	157 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	218 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	583 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	246 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Existují domy, které splní zadání. A pak jsou domy, které změni způsob, jak žijete.

Tento v Omicích patří do té druhé kategorie.

Pouhých 15 minut od Brna, a přesto v absolutním klidu, obklopený zelení a soukromím, vznikl prostor, který dává smysl lidem, kteří už nechtějí kompromisy. Ráno jste ve městě, večer doma - v tichu, na terase, se sklenkou vína.

Dům o dispozici 5+1 nabízí přesně to, co od této cenové hladiny očekáváte - ale zároveň něco navíc. Atmosféru. Charakter. A pocit, že vše už je hotové.

Interiér je postavený na kombinaci kvalitních materiálů, světla a prostoru. Velkorysý obývací pokoj propojený se zimní zahradou, kuchyně HANÁK se spotřebiči AEG a vinotékou, ložnice s vlastní terasou, která vás přirozeně stáhne zpomalit.

Každý detail tu má své místo - od měděných prvků, přes podlahové vytápění až po technologie, které dávají smysl i ekonomicky. Díky fotovoltaice a nastavení domu se provozní náklady pohybují výrazně níže, než byste čekali u nemovitosti této velikosti - kolem 6-7 tisíc měsíčně. To je přesně ten moment, kdy si uvědomíte, že luxus nemusí být drahý na provoz.

Zahrada je pak kapitola sama o sobě. Vzrostlé stromy, absolutní soukromí a prostor, kde můžete být s rodinou, přáteli nebo jen sami. Bez ruchu. Bez kompromisů.

A proč právě tento dům? Protože za cenu okolo 16 milionů v okolí Brna nekupujete jen metry čtvereční. Kupujete:

- hotový, plně vybavený dům bez dalších investic
- klid a soukromí, které ve městě nenajdete
- rychlou dostupnost do Brna (Campus Square do 15 minut)
- technologicky efektivní provoz
- a hlavně - životní standard, který dává dlouhodobě smysl

Tahle nemovitost není pro každého. Je pro ty, kteří vědí, proč ji chtějí.