

Prodej atypického bytu 2+kk, 42,5 m² + lodžie, ul. Křížkovského, Staré Brno

Křížkovského, 60300, Brno-střed, Brno

**5 700 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jakub Lepold

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 544 779

E-mail: jakub@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Elektrína:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přinášíme Vám jedinečnou nabídku prodeje atypického bytu 2+kk v jedné z nejžádanějších lokalit Brna - na ulici Křížkovského na Starém Brně, jen několik kroků od proslulého brněnského Výstaviště. Tento byt je ideální volbou jak pro zkušené investory hledající okamžitý výnos, tak pro ty, kteří hledají hodnotnou nemovitost k vlastnímu bydlení s výhledem do budoucna.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu, který pochází z dvacátých let minulého století a prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Ve vnitrobloku je zřízeno parkování jen pro obyvatele okolních domů.

Dispoziční řešení bytu je atypické, což mu dává nezaměnitelný ráz a osobitost. S celkovou užitnou plochou 42,5 m² a lodžii o rozloze 3,4 m² nabízí byt praktické a ucelené řešení pro moderní způsob života - ať už pro jednotlivce, pár nebo jako investiční jednotku.

Lodžie pak přidává vzácný venkovní prostor, kde si v teplých měsících vychutnáte ranní kávu nebo večerní pohodu nad střechami Starého Brna.

K bytu pak také náleží sklepní kóje v suterénu domu.

Pro investory je tato nemovitost doslova hotovým řešením bez starostí. V bytě je aktuálně platná nájemní smlouva uzavřená do 31. 12. 2027, přičemž nájemník hradí 15.600,- Kč měsíčně, elektřinu a plyn má přepsané na sebe.

Staré Brno je jednou z nejvyhledávanějších a nejživějších čtvrtí moravské metropole. Ulice Křížkovského nabízí skvělé zázemí s výbornou dopravní dostupností do centra města - ať už tramvají, autobusem nebo pěšky. Centrum Brna je doslova na dosah ruky, přičemž si zároveň zachováte klidnější charakter čtvrti s bohatou historií a duší.

V bezprostředním okolí najdete:

- Brněnské výstaviště přímo naproti - centrum kultury, veletrhů a společenského dění
- Veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, lékárny
- Skvělé MHD spojení - tramvajové i autobusové linky v docházkové vzdálenosti
- Parky a příjemná prostředí pro každodenní relaxaci
- Dostupnost škol, univerzit a kulturních institucí

Jde o lokalitu, která dlouhodobě drží svou hodnotu a patří k nejstabilnějším adresám na brněnském realitním trhu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle svých zvolených kritérií.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací kontaktujte uvedeného makléře.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis je samozřejmostí.