

Exkluzivní pronájem bytu v novostavbě 4+kk/B/G, Praha 4 Podolí, Podolská

Podolská, Praha 4, Praha



48 000 Kč

za měsíc

+ domovní poplatky a převod elektřiny a nájemce



Vyřizuje

Jan Jebavý

Tel.: +420777332282

GSM: +420777332282

E-mail:

jebavy@eurobyty.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	133 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka si Vám dovoluujeme nabídnout pronájem velmi pěkného bytu 4+kk se dvěma balkony a terasou, o celkové výměře cca 133m², v žádané lokalitě Prahy 4 Podolí. Byt se nachází ve čtvrtém patře (5. NP) novostavby dobře spravovaného bytového domu s výtahem a kamerovým systémem. Dispozičně je byt rozčleněn na předsíň, prostorný obývací pokoj, tři ložnice (1 x se šatnou), dvě koupelny (1 x vana, 1 x sprchový kout) s toaletou, technickou místnost s pračkou a sušičkou a úložnou komoru. K bytu náleží terasa a dva balkony, na které je přístup ze všech obytných místností. Součástí obývacího pokoje je moderní, otevřený kuchyňský kout, který je plně vybaven vestavěnými spotřebiči. Další vybavení bytu na fotografiích (jídelní stůl se židlemi, sedací souprava, postele, komody, osvětlovací tělesa) bylo částečně odstěhováno, ovšem v případě zájmu je možno byt nábytkem opět dovybavit. Klimatizace v ložnici a obývacím pokoji, příjem TV a internetu prostřednictvím kabelové sítě, podlahy plovoucí + dlažba, centrální dálkové vytápění a dodávka teplé vody. Součástí pronájmu jsou i dvě garážová stání v suterénu domu, výhodou je možnost relaxace v upraveném zeleném vnitrobloku s možností posezení. V místě je výborná občanská vybavenost (vše jen pár kroků chůze), jakož i dopravní dostupnost s rychlým spojením do centra města i na Jižní spojku. Ideální pro rodinné bydlení, nevhodné pro studentské, či jiné spolubydlení. Preferujeme zájemce o dlouhodobější spolupráci, pokud možno bez velkých domácích zvířat. Cena nájemného byla stanovena ve výši 48.000, Kč/měs. + zálohová platba na zúčtovatelné domovní poplatky cca 7.000, Kč (v závislosti na počtu osob) +

převod bytové elektriny na nájemce. Volný ihned, v případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat našeho realitního makléře !