

## Atelier 2+kk, ulice Sudoměřská, Žižkov

Sudoměřská, 13000, Praha 3, Praha



**18 000 Kč**

za měsíc

Plus el. energie dle vlastní spotřeby



Vyřizuje

**Hana Křemenová**

**Tel.:** +420 602613354

**GSM:** +420 602613354

**E-mail:**

[hana.kremenova@qara.cz](mailto:hana.kremenova@qara.cz)

|                              |              |                                  |                    |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová     | <b>Stav objektu:</b>             | dobry              |
| <b>Vlastnictví:</b>          | jiné         | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Doprava:</b>              | MHD; autobus | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Atelier 2+kk v 7. patře s výtahem nabízí zajímavé bydlení či pracovní prostor v srdci Žižkova s výhledem na Žižkovskou věž. Dříve sloužil jako umělecké studio, což se odráží v jeho otevřeném, lehce industriálním charakteru ideální pro ty, kdo hledají prostor s atmosférou a možností vlastního dotvoření.

Atelier je funkčně vybavený: kuchyň s dvouplotýnkou, lednicí a myčkou, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Stav není moderní, ale nabízí solidní základ pro nenáročné bydlení v jedné z nejžádanějších pražských lokalit.

Výborná dopravní dostupnost tramvaj Olšanské náměstí 2 minuty pěšky, metro A Flora zhruba 5 minut. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně školek, obchodů a služeb.

V docházkové vzdálenosti se nachází také Olšanské hřbitovy, které tvoří rozsáhlou klidovou a zelenou zónu, a nedaleké parky Parukářka či Vítkov s krásnými výhledy na Prahu. Dominantou výhledu z bytu je Žižkovská televizní věž.

Atelier je vhodný pro ty, kteří upřednostňují lokalitu, atmosféru a dostupnost před perfektním stavem interiéru.